



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

AVANT-PROJET DE RÉVISION GLOBALE DU PAZ ET DU RCCZ

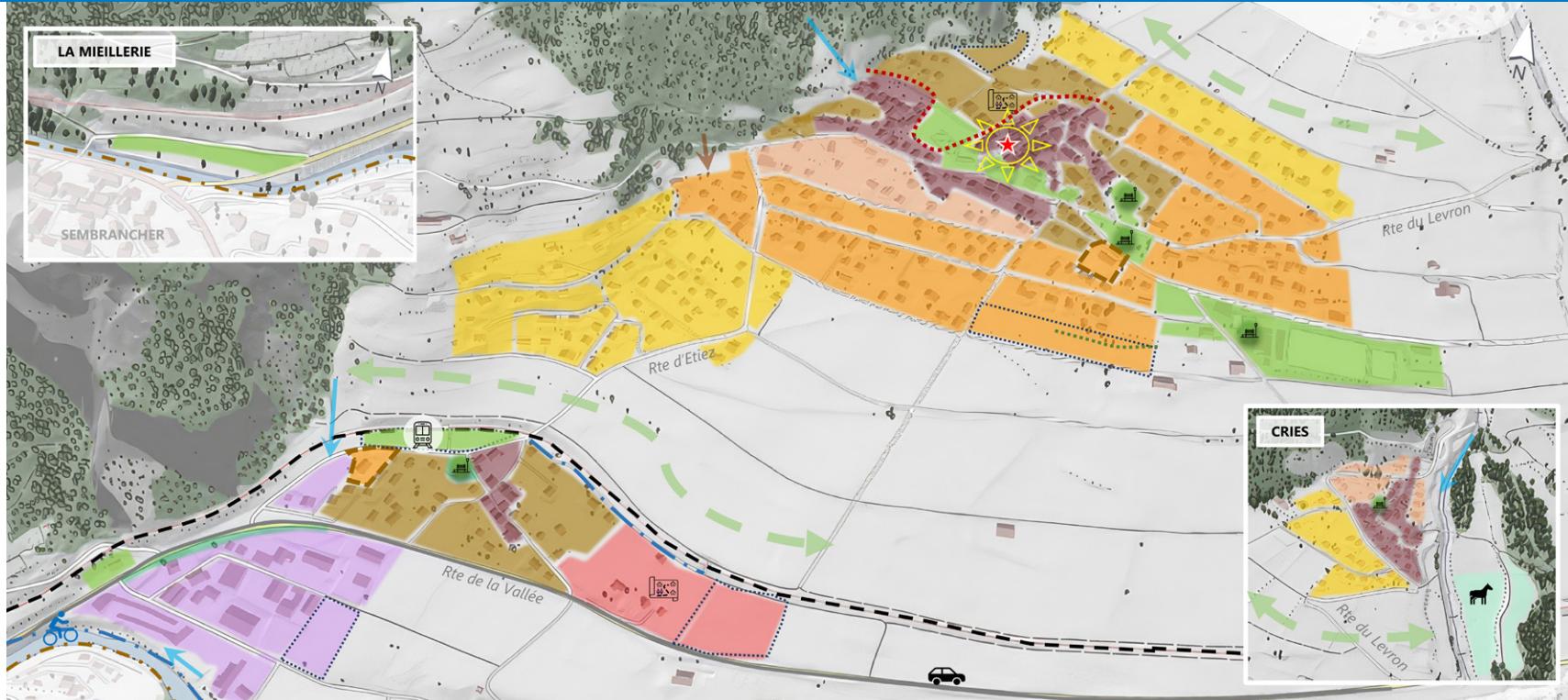
INFORMATION PUBLIQUE SELON L'ART. 33 LCAT

ANNEXE: PLANS-GUIDES PAR ENTITÉ SPATIALE / VILLAGE



SOMMAIRE

VOLLÈGES / CRIES / ETIEZ / LE PLACHOUET	3
LES TRAPPISTES	4
LE LEVRON	5
VENS	6
CHEMIN-DESSUS	7
LE CHÂBLE / LE COTTERG / MONTAGNIER	8
LES VERNAYS	9
VERBIER STATION	10
VERBIER VILLAGE	11
MÉDIÈRES / FONTENELLE / HAMEAU DE LA TSOMBE	12
BRUSON / LE SAPEY	13
MAYENS DE BRUSON	14
PRARREYER / VERSEGÈRES / CHAMPSEC	15
SARREYER	16
LE FREGNOLEY / LOURTIER / LES MORGNES	17
FIONNAY	18
MAUVOISIN / BONATCHIESSE	19



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante



Créer un tissu de forte densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification du milieu bâti



Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative



Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements et des services d'utilité publique



Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Améliorer la qualité des aménagements extérieurs dans les zones artisanales, en particulier celles situées aux entrées de village



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver les franges des vieux-villages : assurer une transition douce entre le bâti ancien et moderne



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Maintenir une clôture paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties



Étoffer l'offre d'activités sportives et récréatives par la création d'une zone équestre



Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse ainsi qu'en direction de la gare



Site ISOS national



Présence de danger élevé de crue

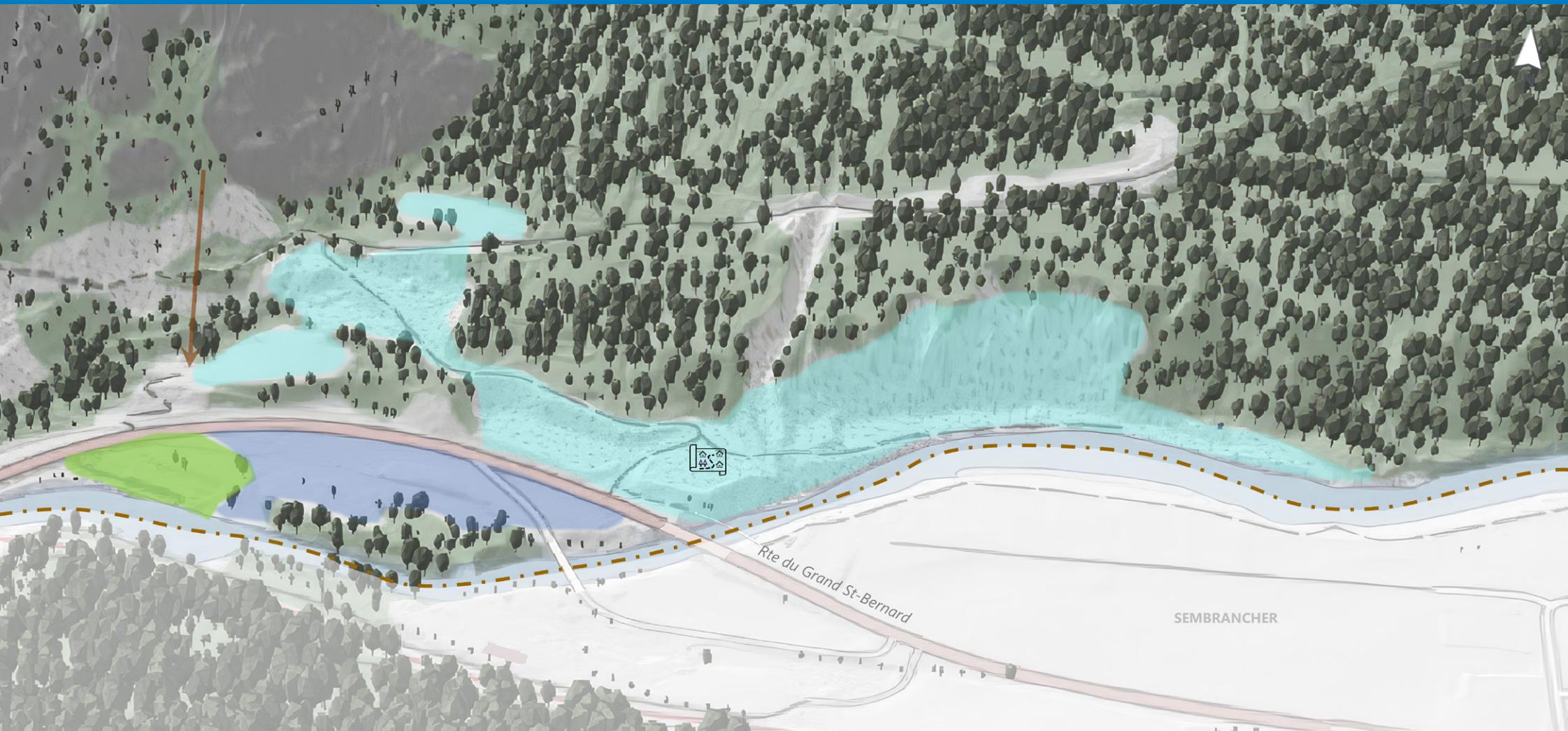


Présence de danger élevé de chute de blocs



Gare

Limites communales



Valoriser l'entrée de la vallée grâce à des activités publiques et touristiques

Préserver le fonctionnement de la gravière en permettant d'autres activités adaptées au site

Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (production d'énergie, détente, accueil, etc.)



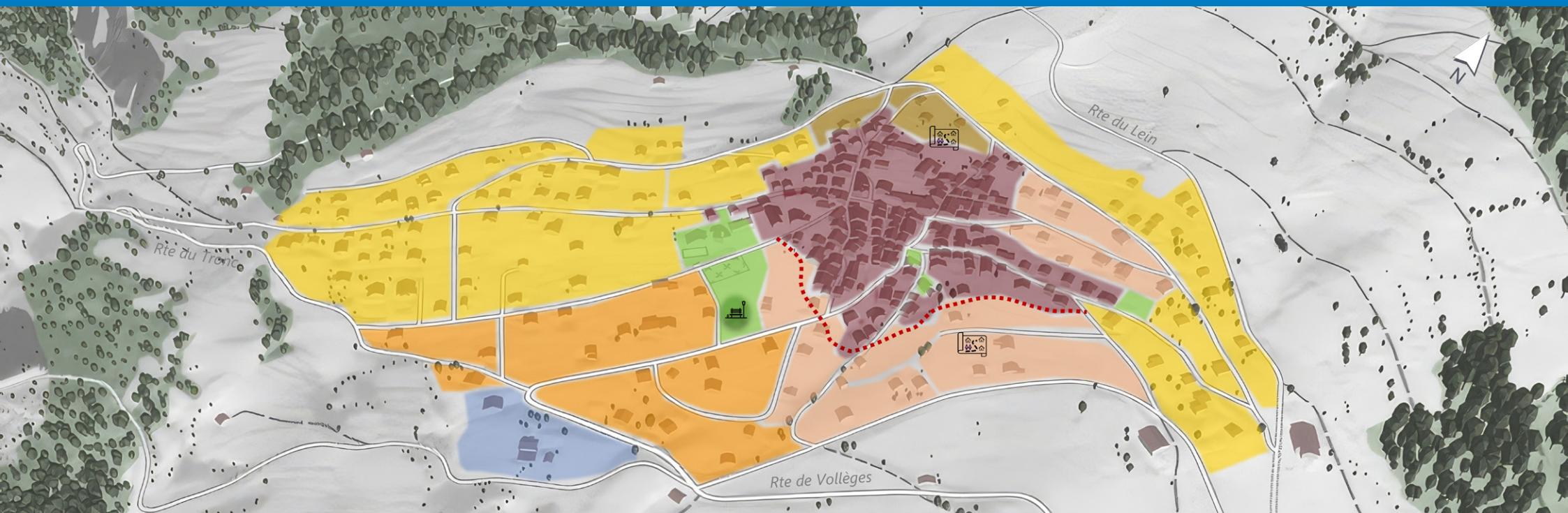
Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Présence de danger élevé de chute de blocs



Limites communales



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante

Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative

Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité

Conserver la mixité de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser

Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



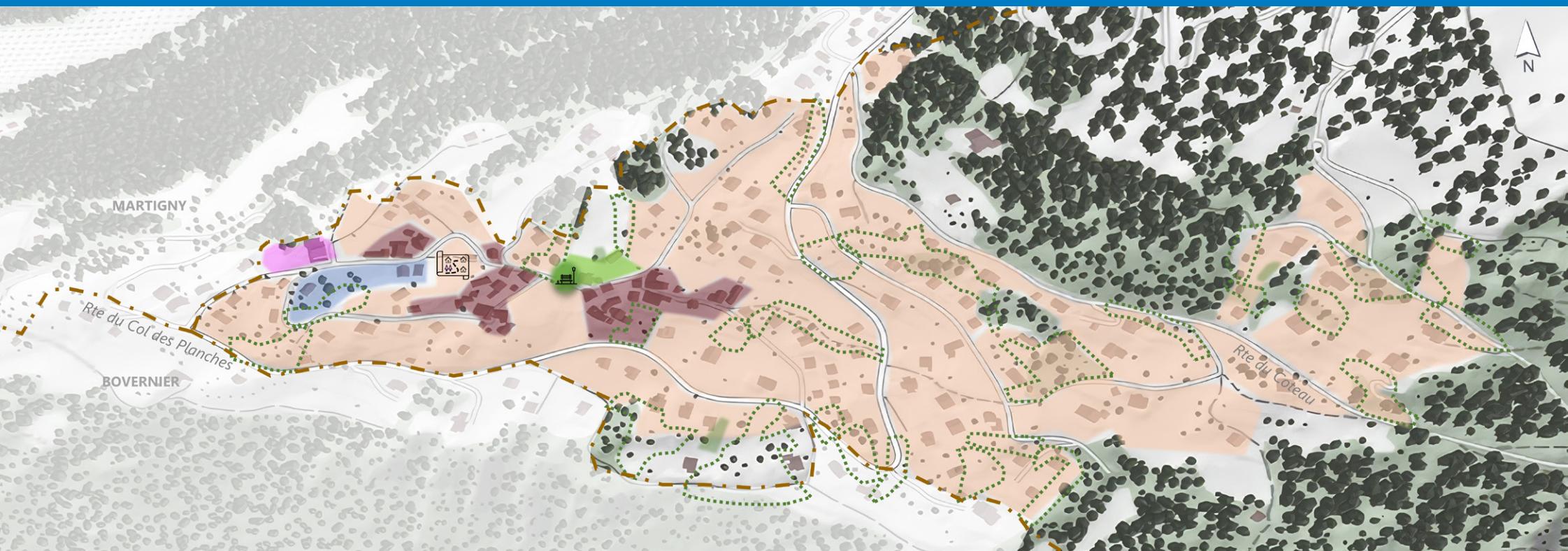
Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver la frange du vieux-village



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
- Valoriser le secteur du Col des Planches pour y accueillir des activités touristiques et d'intérêt général
- Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Préserver la frange du vieux-village
- ★ Site ISOS national



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature

Maintenir et développer les projets d'hébergement touristique (hôtels) et infrastructures liées

Permettre la création d'une centralité mixte de logements / activités pour compléter la situation existante et la valoriser

Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, production d'énergie, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



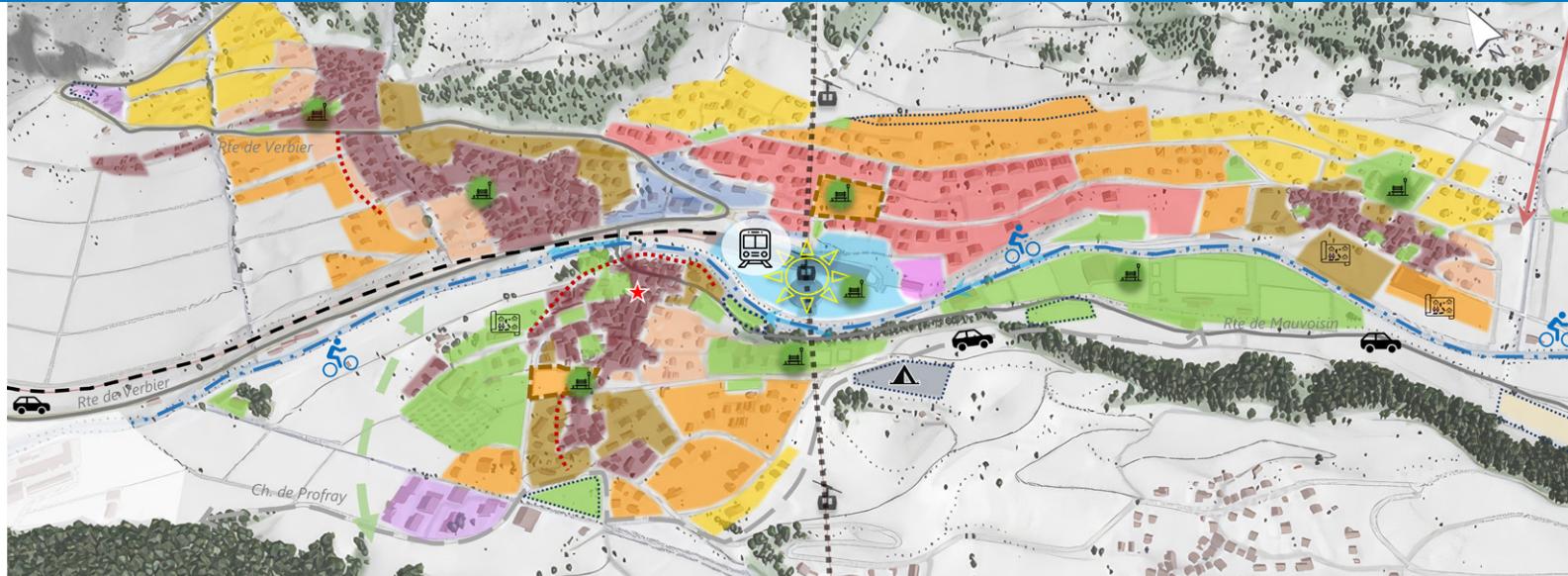
Conserver les bosquets pour préserver le caractère paysager typique du lieu



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Limites communales



■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Créer un tissu de forte densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification du milieu bâti

■ Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative

■ Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité

■ Développer la centralité de Curala en tenant compte de son potentiel (hub de transport, habitat, commerces, espaces publics et tourisme)

■ Conserver la mixité de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser

■ Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique

■ Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local

■ Développer en priorité les projets d'hébergement touristique sur les terrains situés à proximité du pôle de mobilité (gare, station de départ du téléphérique)

■ Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

■ Permettre le dépôt de bois en lien avec la zone artisanale de Versegères

■ Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées

■ Proposer des extensions de zones mesurées dans des lieux stratégiques

■ Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale

■ Proposer une offre d'hébergement touristique diversifiée (camping)

■ Préserver les franges des vieux-villages

■ Maintenir une clôture paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties

■ Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse

■ Désengorger le centre du Châble : projet de route de contournement

■ Liaison câblée

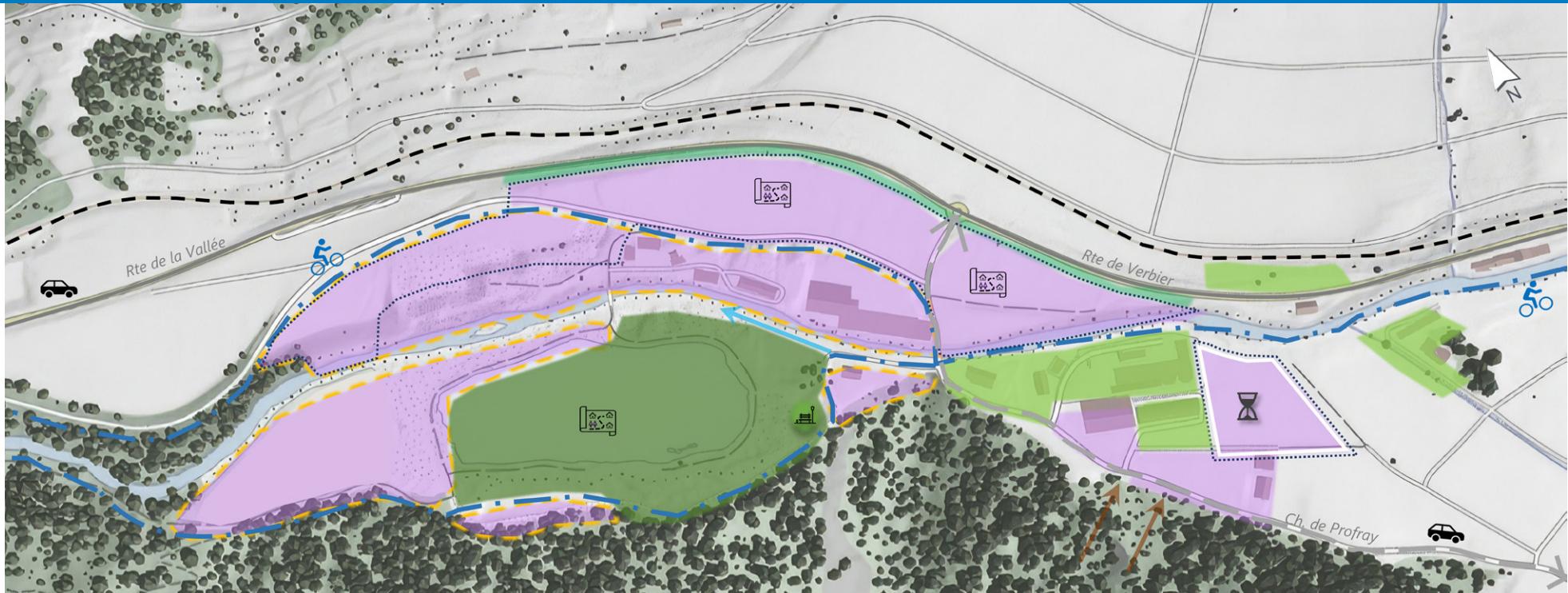
■ Voie ferrée

■ Site ISOS national

→ Présence de danger élevé d'avalanche

■ Route cantonale

→ Présence de danger élevé de crue



Créer les conditions propices au maintien et au développement des activités artisanales, d'extraction et de dépôt

Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées

Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local

Préserver des terrains pour le développement à moyen terme

Créer un pôle sportif, naturel et d'intérêt général pour la détente de la population

Proposer des extensions de zones à bâtrir mesurées dans des lieux stratégiques

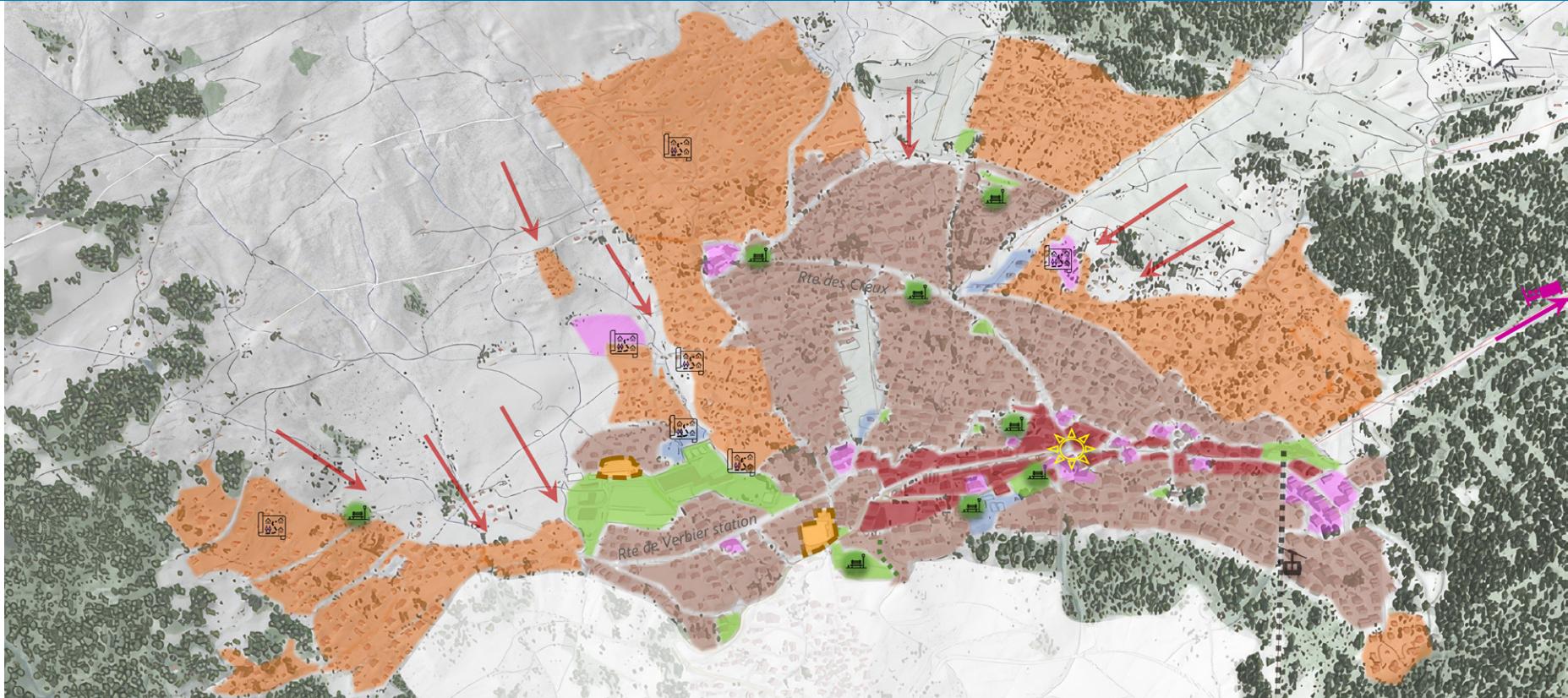
Améliorer la qualité des aménagements extérieurs dans les zones artisanales, en particulier celles situées aux entrées de village

Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale

Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité

Renforcer/ créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse

- ↔ Désengorger le centre du Châble: projet de route de contournement
- — Voie ferrée
- Présence de danger élevé de crue
- Présence de danger élevé de chute de blocs
- — Route cantonale



Préserver et compléter l'attractivité économique du cœur de la station par une mixité entre activités (rez-de-chaussée côté rue au minimum) et habitat, ainsi que son cachet architectural et urbanistique



Conserver et compléter un tissu de forte densité spécifique à Verbier



Conserver et compléter le tissu de moyenne densité spécifique à Verbier accueillant plusieurs logements



Conserver et compléter la mixité de logements/ activités économiques / activités touristiques / intérêt général pour s'adapter à la situation existante et la valoriser



Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Préserver des terrains pour le développement à moyen terme



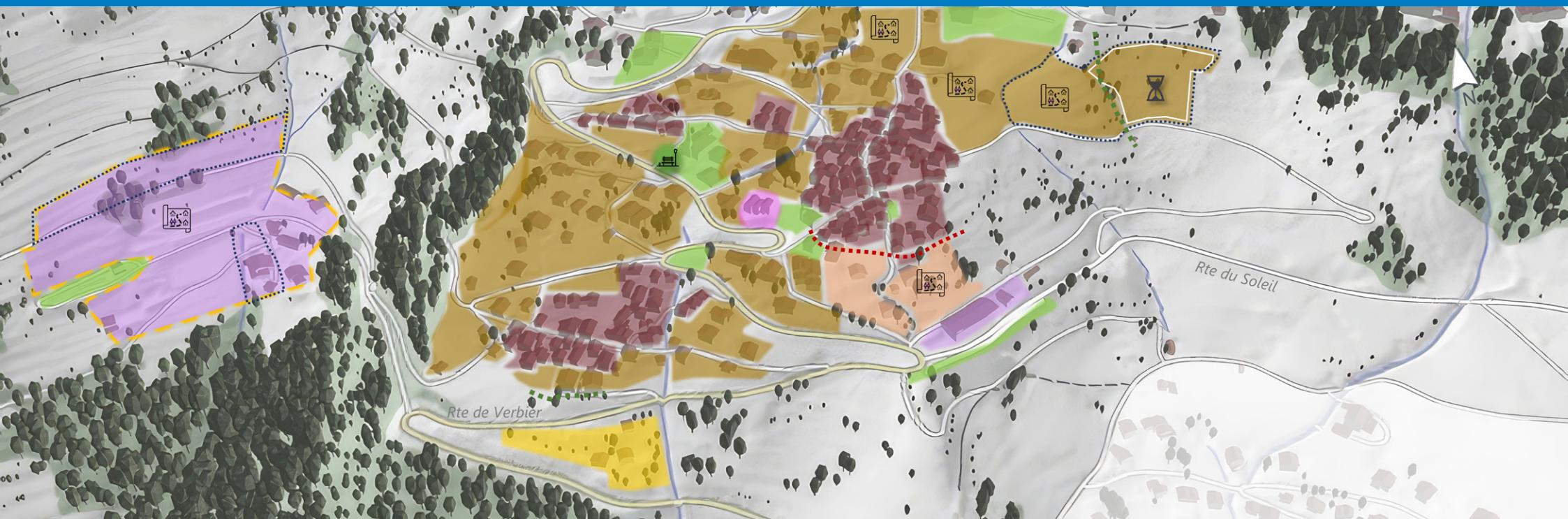
Liaison câblée



Présence de danger élevé d'avalanche



Développer un pôle touristique aux Ruinettes



■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité

■ Créer des conditions propices au maintien et au développement des activités mixtes sans habitat (artisanat, dépôt de matériaux)

■ Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local

■ Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, parking, accueil, etc.)

■ Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Préserver des terrains pour le développement à moyen terme



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



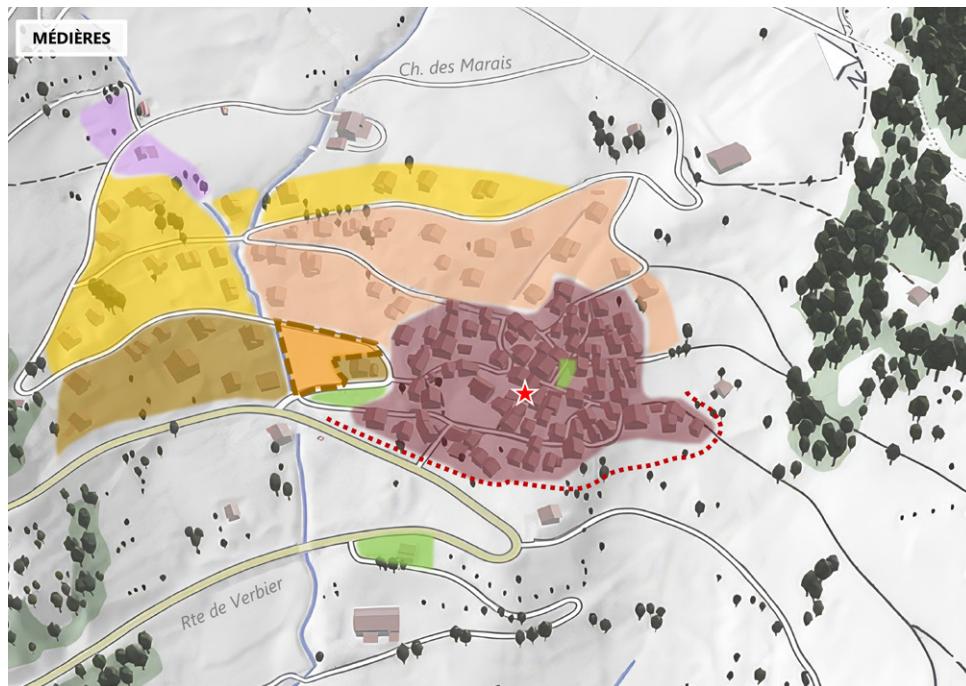
Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver la frange du vieux-village

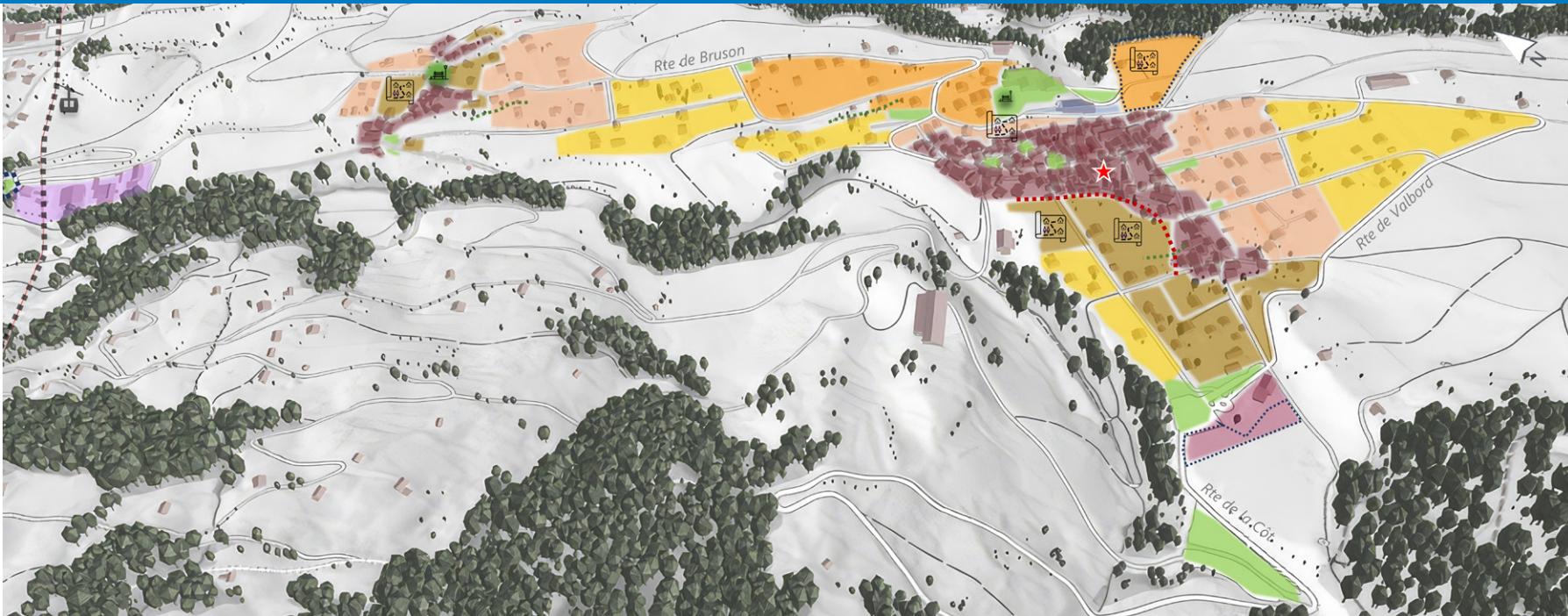


Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, stationnement, etc.)
- Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local
- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives
- Préservant les franges des vieux-villages
- Site ISOS national
- Présence de danger élevé d'avalanche





■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative

■ Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité

■ Conserver et compléter la mixité de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser

■ Proposer une mixité d'usages, sans habitat, répondant aux besoins d'intérêt public et touristiques

■ Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local

■ Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver les franges des vieux-villages



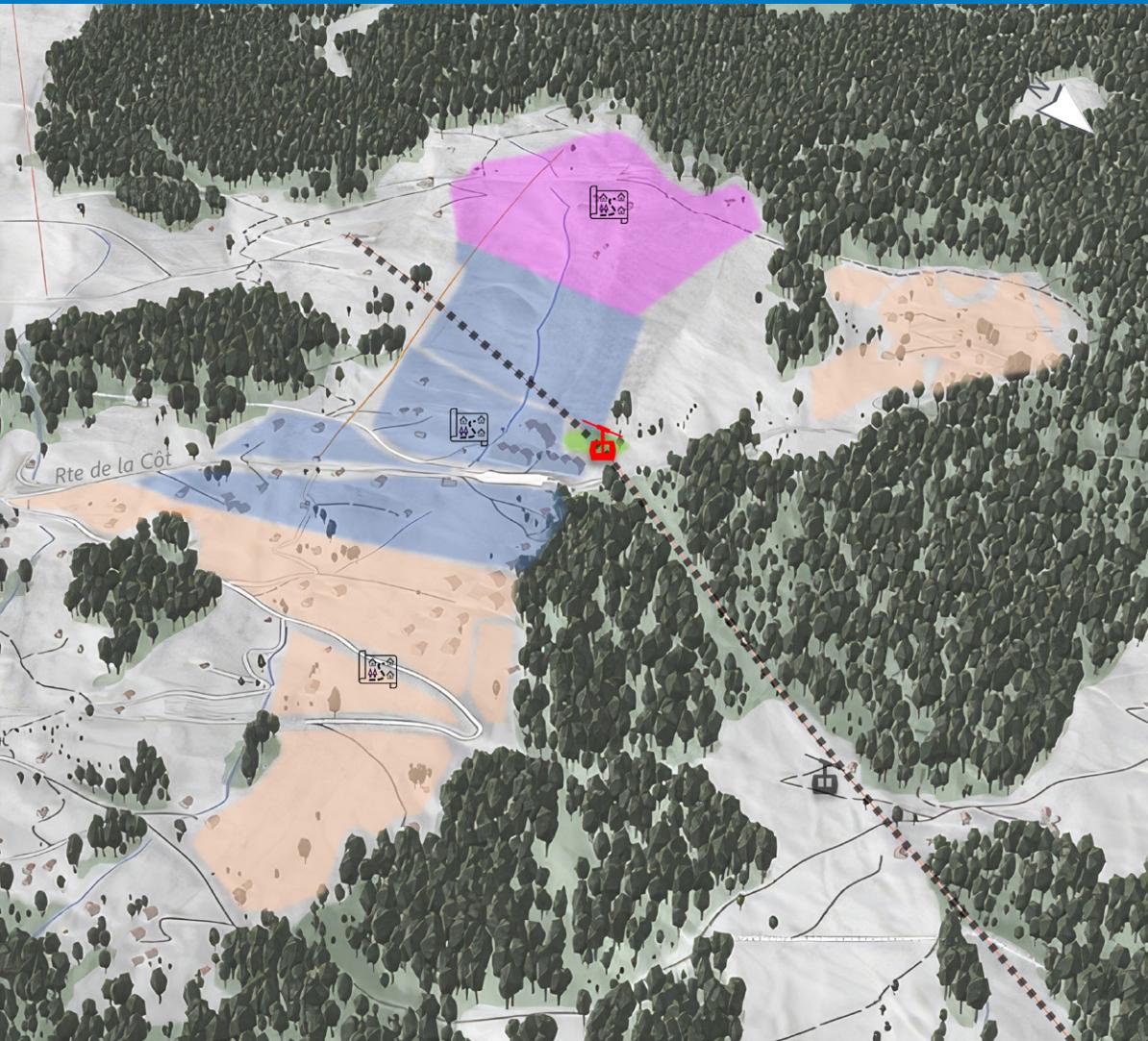
Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Liaison câblée



Site ISOS national



Créer une gare intermédiaire à la liaison câblée existante (usage de transports publics) pour desservir les Mayens de Bruson et en faire une centralité de quartier qui conditionne tous les autres développements



Développer des projets d'hébergement touristique sur les terrains situés à proximité du pôle de mobilité (liaisons câblées) et de la centralité



Conserver et compléter la mixité de logements / activités / tourisme à proximité de la centralité



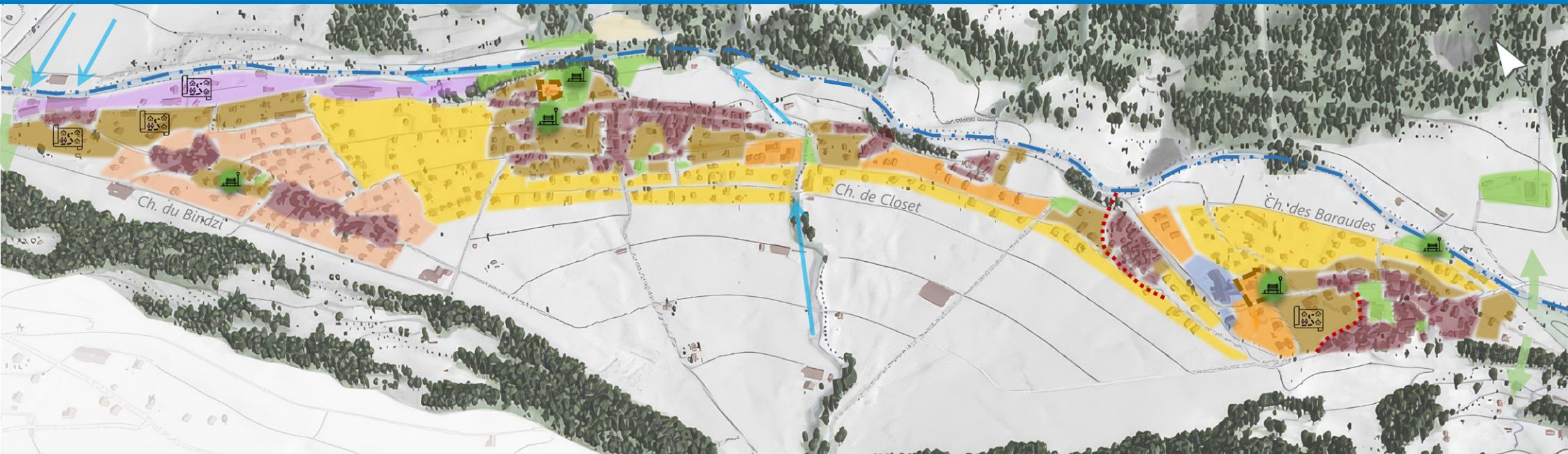
Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Liaison câblée



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante

Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative

Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité

Compléter le tissu bâti en proposant des zones mixtes accueillant des logements et des services d'utilité publique

Conserver et compléter la zone mixte de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser

Conserver et compléter certains secteurs pour accueillir l'artisanat local

Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

Préserver un secteur destiné au dépôt de matériaux

Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées

Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale

Préserver les franges de vieux-villages

Renforcer/ créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse

Maintenir une clôture paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties

Présence de danger élevé de crue



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Proposer des extensions de zones à bâtrir mesurées dans des lieux stratégiques
- Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Préserver les franges des vieux-villages
- ★ Site ISOS national
- Présence de danger élevé de crue



■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Maintenir un tissu bâti peu dense pour une intégration qualitative au vieux-village

■ Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité

■ Conserver et compléter la zone mixte de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser

■ Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

■ Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique dans les villages



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Renforcer/ créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse



Préserver les franges des vieux-villages



Maintenir une clôture paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties



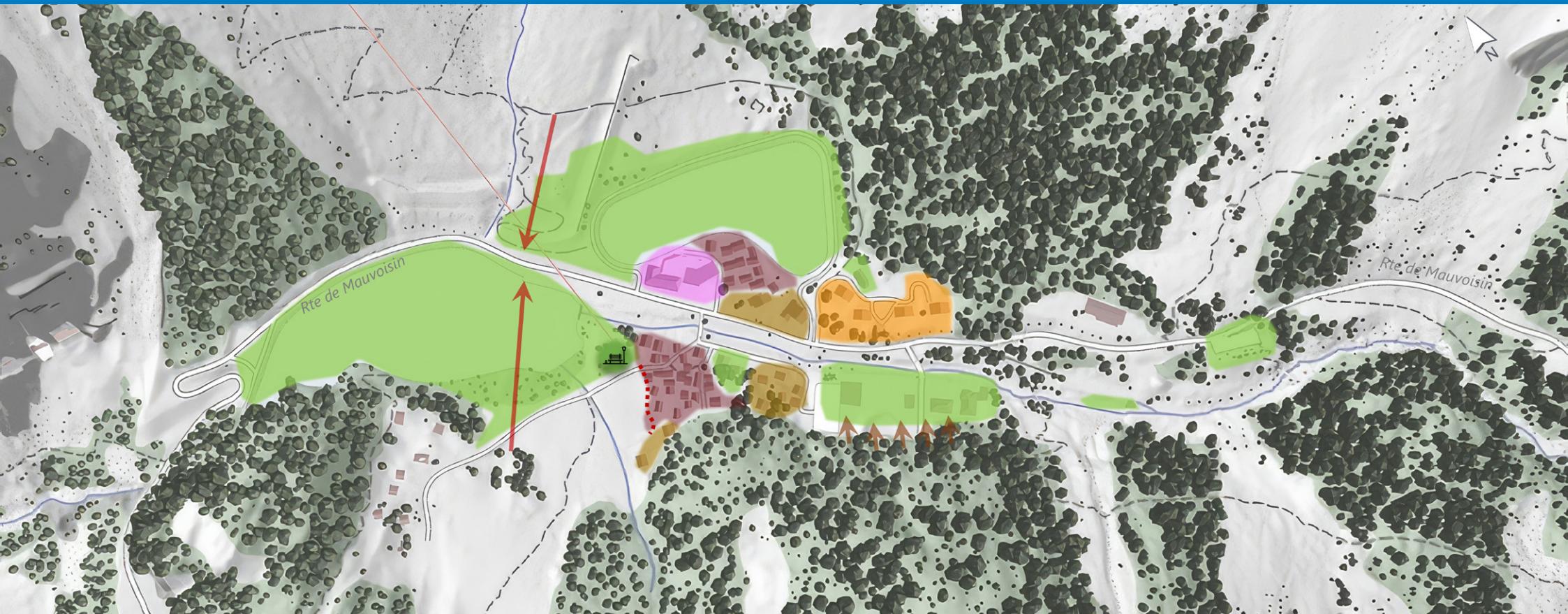
Présence de danger élevé d'avalanche



Présence de danger élevé de crue



Présence de danger élevé de chute de blocs



■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité

■ Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante

■ Maintenir un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative

■ Développer en priorité les projets d'activités touristiques aux abords de sites naturels remarquables tout en permettant du logement

■ Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, production d'énergie, etc.)



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



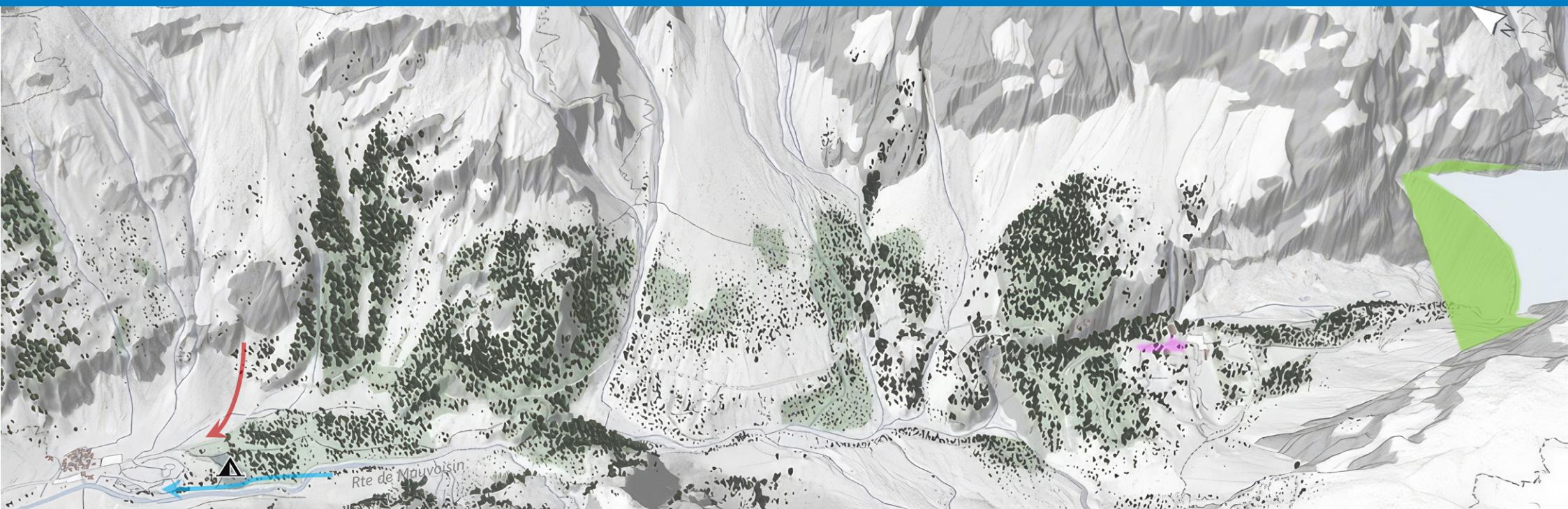
Préserver la frange du vieux-village



Présence de danger élevé d'avalanche



Présence de danger élevé de chute de blocs



Maintenir en priorité les projets d'activités touristiques aux abords de sites naturels remarquables

Maintenir un pôle d'intérêt général en exploitant le potentiel du barrage de Mauvoisin

Proposer une offre d'hébergement touristique diversifiée (camping) dans un milieu naturel de grande qualité

→ Présence de danger élevé d'avalanche

→ Présence de danger élevé de crue