



COMMUNE DE  
**VAL DE BAGNES**

AVANT-PROJET DE RÉVISION GLOBALE DU PAZ ET DU RCCZ

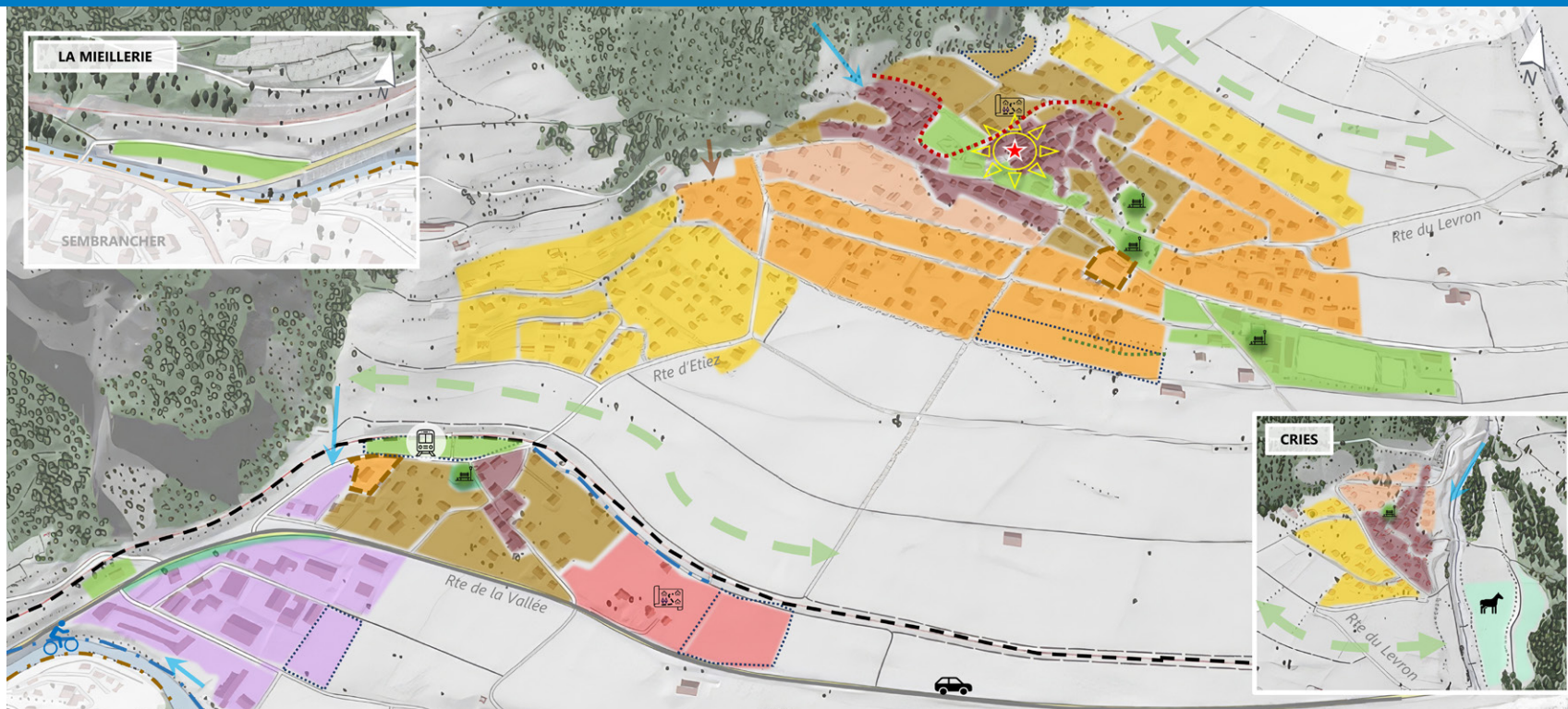
**INFORMATION PUBLIQUE** SELON L'ART. 33 LCAT

ANNEXE: PLANS-GUIDES PAR ENTITÉ SPATIALE / VILLAGE



## SOMMAIRE

VOLLÈGES / CRIES / ETIEZ / LE PLACHOUET	3
LES TRAPPISTES	4
LE LEVRON	5
VENS	6
CHEMIN-DESSUS	7
LE CHÂBLE / LE COTTERG / MONTAGNIER	8
LES VERNAYS	9
VERBIER STATION	10
VERBIER VILLAGE	11
MÉDIÈRES / FONTENELLE / HAMEAU DE LA TSOMBE	12
BRUSON / LE SAPEY	13
MAYENS DE BRUSON	14
PRARREYER / VERSEGÈRES / CHAMPSEC	15
SARREYER	16
LE FREGNOLEY / LOURTIER / LES MORGNES	17
FIONNAY	18
MAUVOISIN / BONATCHIESSE	19



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante



Créer un tissu de forte densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification du milieu bâti



Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative



Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements et des services d'utilité publique



Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Améliorer la qualité des aménagements extérieurs dans les zones artisanales, en particulier celles situées aux entrées de village



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver les franges des vieux-villages : assurer une transition douce entre le bâti ancien et moderne



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Maintenir une césure paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties



Étoffer l'offre d'activités sportives et récréatives par la création d'une zone équestre



Renforcer / créer la « liaison bleue-verte », un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse ainsi qu'en direction de la gare



Site ISOS national

→ Présence de danger élevé de crue

→ Présence de danger élevé de chute de blocs



Route cantonale



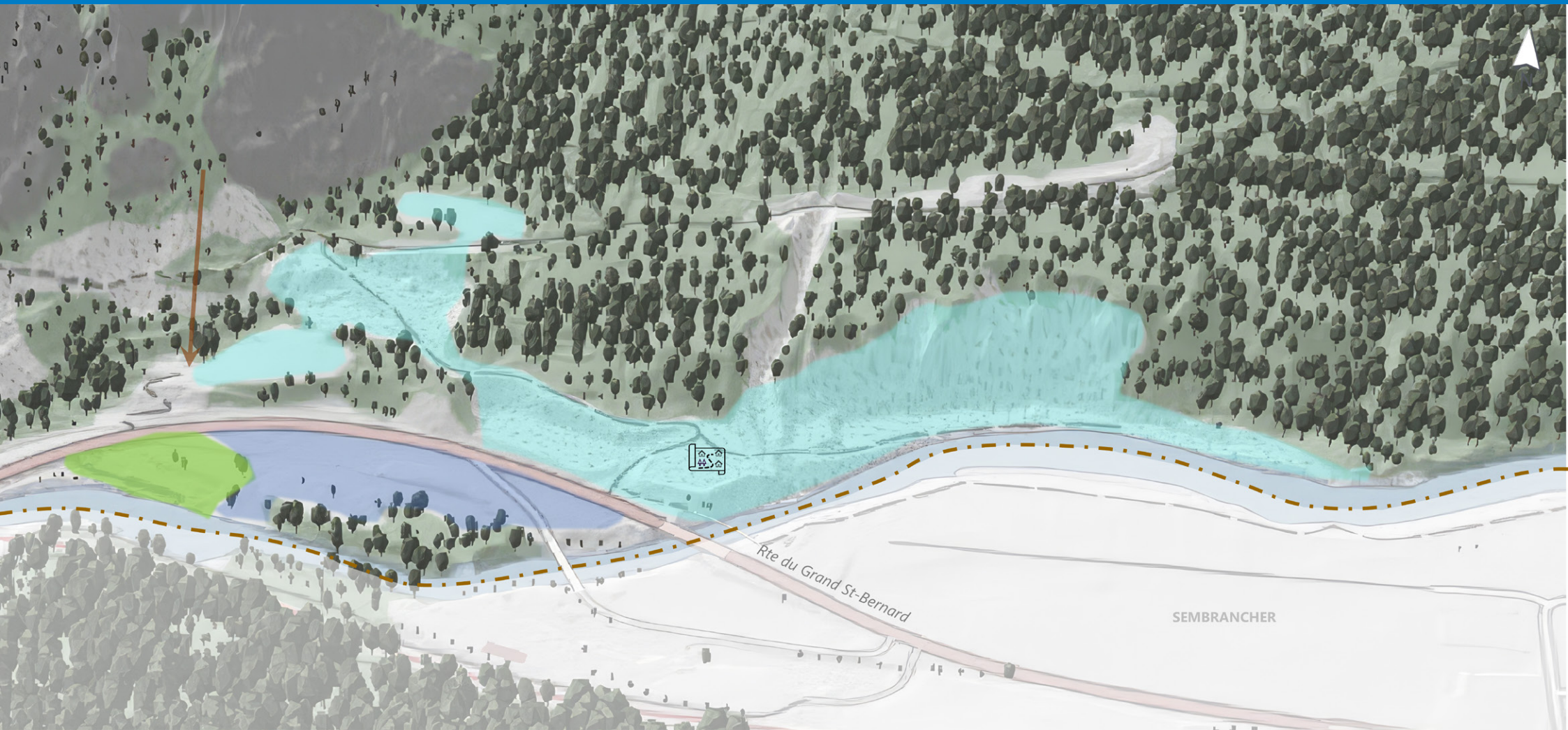
Voie ferrée



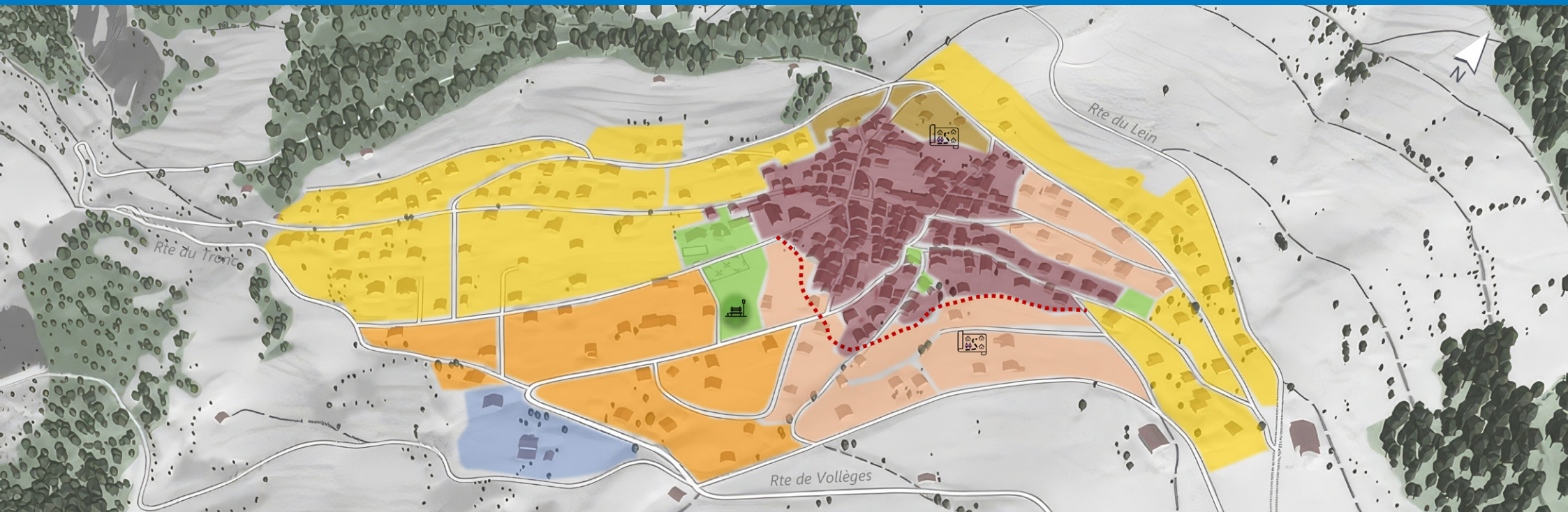
Gare



Limites communales



- Valoriser l'entrée de la vallée grâce à des activités publiques et touristiques
- Préserver le fonctionnement de la gravière en permettant d'autres activités adaptées au site
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (production d'énergie, détente, accueil, etc.)
- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Présence de danger élevé de chute de blocs
- Limites communales



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Conserver la mixité de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



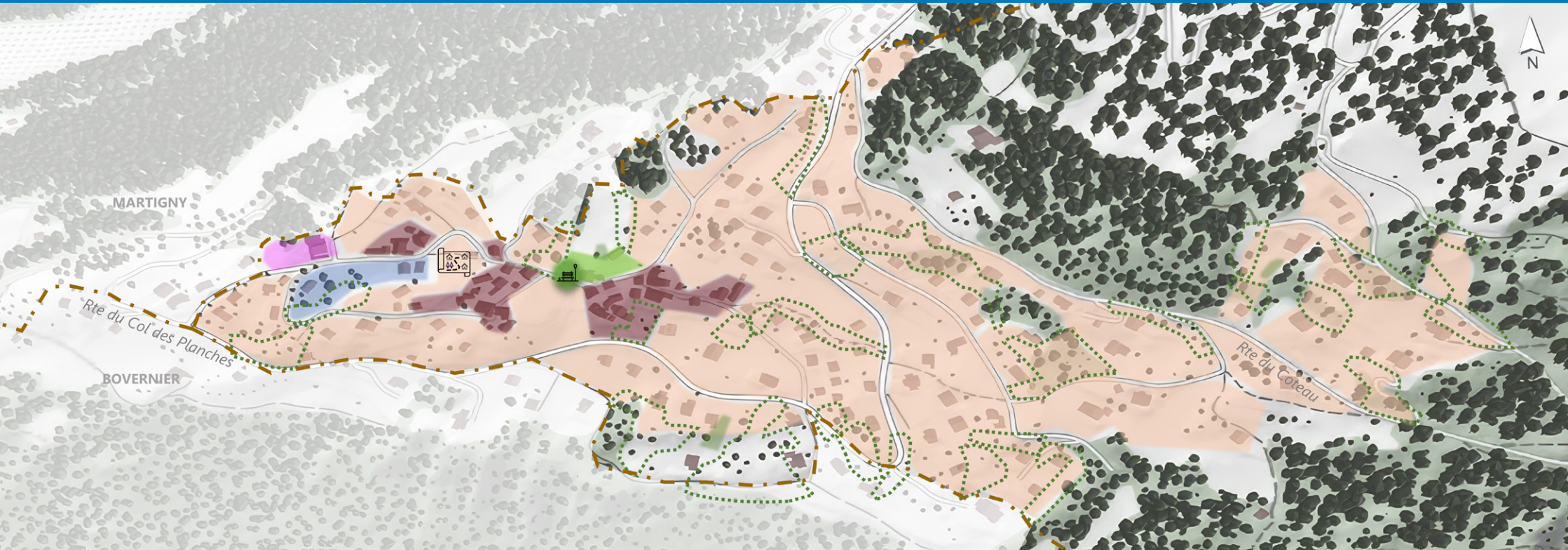
Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale





Préserver la frange du vieux-village




- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
- Valoriser le secteur du Col des Planches pour y accueillir des activités touristiques et d'intérêt général
- 🪑 Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Préserver la frange du vieux-village
- Site ISOS national





 Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité


 Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature

 Maintenir et développer les projets d'hébergement touristique (hôtels) et infrastructures liées


 Permettre la création d'une centralité mixte de logements / activités pour compléter la situation existante et la valoriser

 Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, production d'énergie, etc.)

 Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées




























 Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale

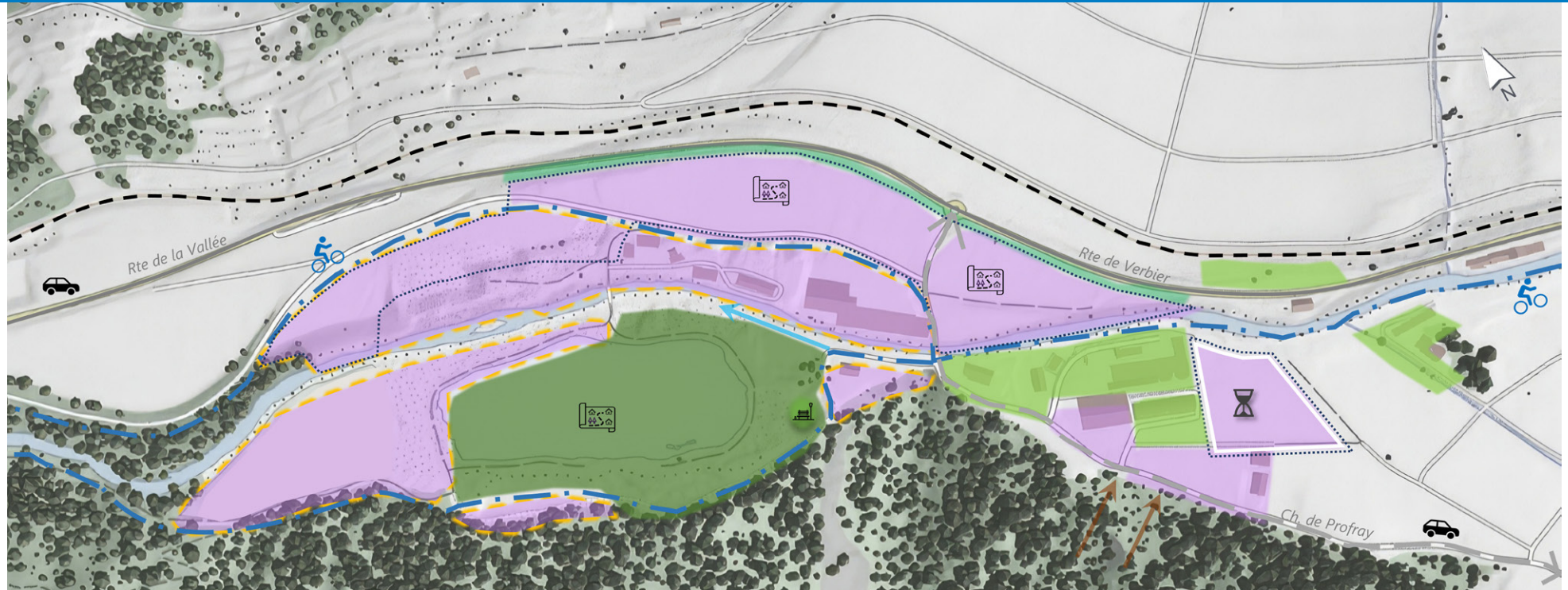
 Conserver les bosquets pour préserver le caractère paysager typique du lieu

 Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives

 Limites communales



- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|    | Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité   |    | Permettre le dépôt de bois en lien avec la zone artisanale de Versegères   |
|    | Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante                                  |    | Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées                                       |
|    | Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante                              |    | Proposer des extensions de zones mesurées dans des lieux stratégiques  |
|    | Créer un tissu de forte densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification du milieu bâti  |    | Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale                                       |
|  | Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative  |  | Proposer une offre d'hébergement touristique diversifiée (camping)   |
|  | Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité   |  | Préserver les franges des vieux-villages   |
|  | Développer la centralité de Curala en tenant compte de son potentiel (hub de transport, habitat, commerces, espaces publics et tourisme)                           |  | Maintenir une césure paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties                                 |
|  | Conserver la mixité de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser   |  | Renforcer / créer la « liaison bleue-verte », un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse |
|  | Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique  |  | Désengorger le centre du Châble : projet de route de contournement   |
|  | Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local  |  | Liaison câblée   |
|  | Développer en priorité les projets d'hébergement touristique sur les terrains situés à proximité du pôle de mobilité (gare, station de départ du téléphérique)     |  | Voie ferrée  |
|  | Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.) |  | Site ISOS national   |
|  |  |  | Route cantonale  |
|  |  |  | Présence de danger élevé d'avalanche   |
|  |  |  | Présence de danger élevé de crue   |



Créer les conditions propices au maintien et au développement des activités artisanales, d'extraction et de dépôt



Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local



Créer un pôle sportif, naturel et d'intérêt général pour la détente de la population



Améliorer la qualité des aménagements extérieurs dans les zones artisanales, en particulier celles situées aux entrées de village



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Préserver des terrains pour le développement à moyen terme



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Renforcer/ créer la « liaison bleu-verte », un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse



Désengorger le centre du Châble: projet de route de contournement



Voie ferrée



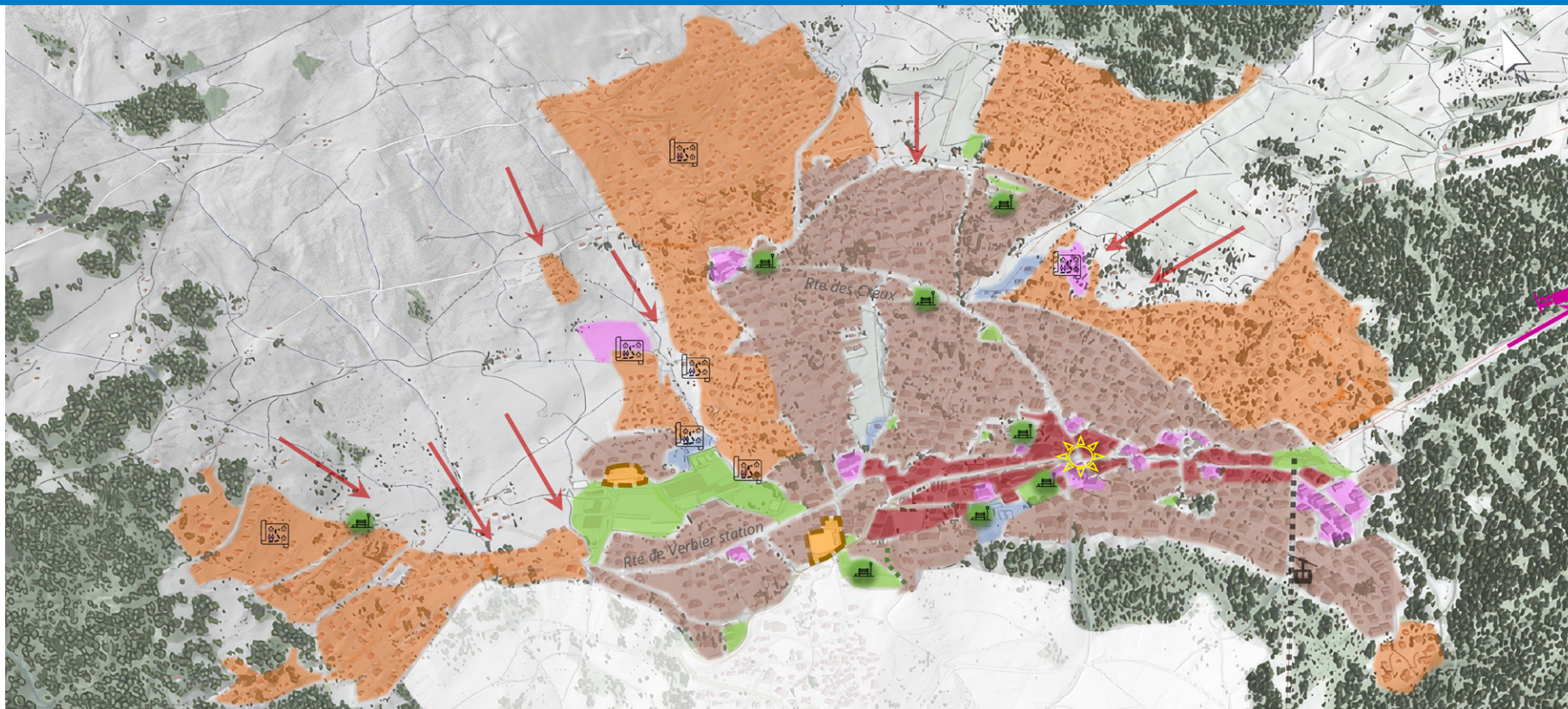
Présence de danger élevé de crue



Présence de danger élevé de chute de blocs



Route cantonale



Préserver et compléter l'attractivité économique du cœur de la station par une mixité entre activités (rez-de-chaussée côté rue au minimum) et habitat, ainsi que son cachet architectural et urbanistique



Conserver et compléter un tissu de forte densité spécifique à Verbier



Conserver et compléter le tissu de moyenne densité spécifique à Verbier accueillant plusieurs logements



Conserver et compléter la mixité de logements/ activités économiques / activités touristiques / intérêt général pour s'adapter à la situation existante et la valoriser



Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Préserver des terrains pour le développement à moyen terme



Liaison câblée

















Présence de danger élevé d'avalanche

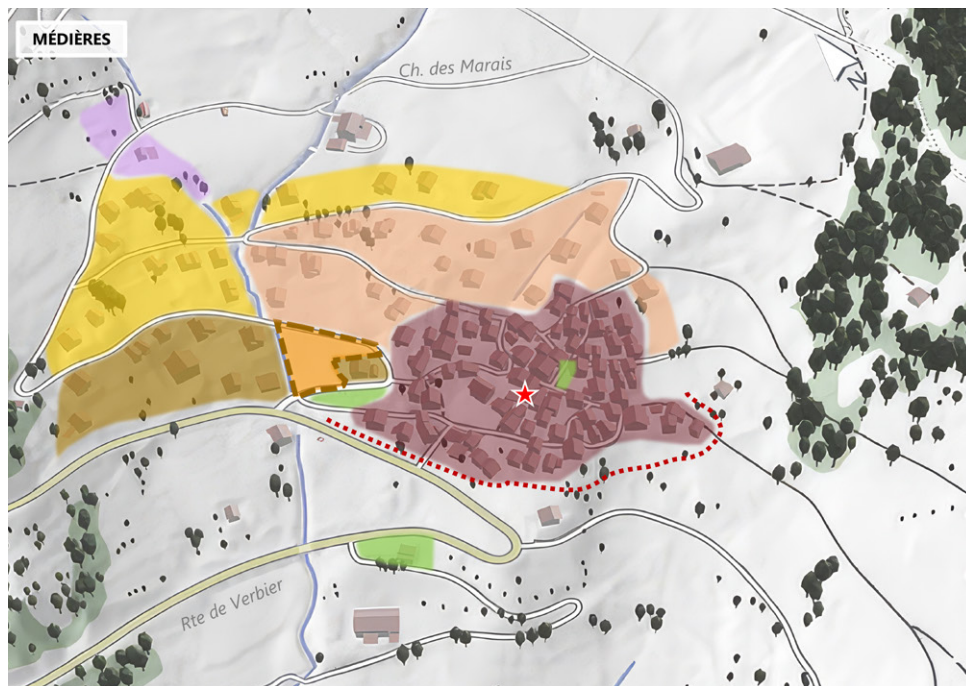


Développer un pôle touristique aux Ruinettes



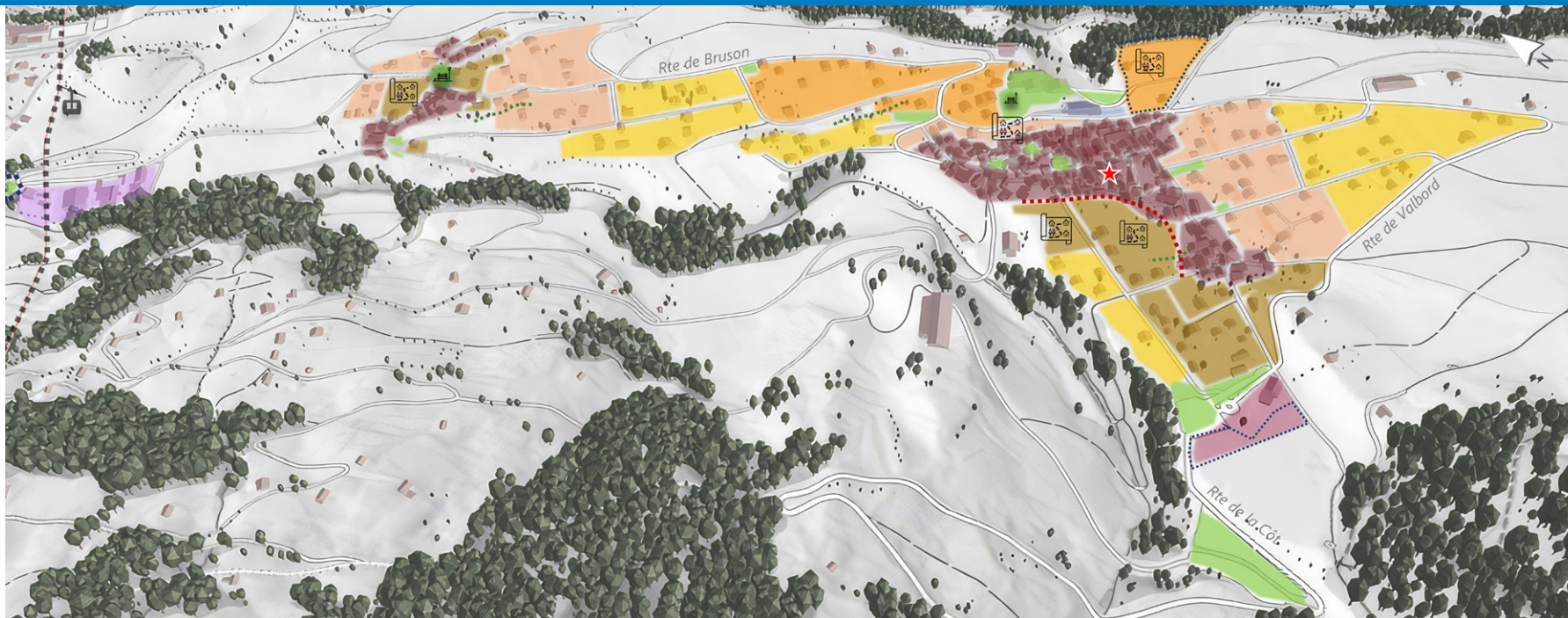
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
-  Créer des conditions propices au maintien et au développement des activités mixtes sans habitat (artisanat, dépôt de matériaux)
-  Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, parking, accueil, etc.)
-  Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique










-  Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
-  Préserver des terrains pour le développement à moyen terme
-  Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques
-  Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver la frange du vieux-village
-  Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives










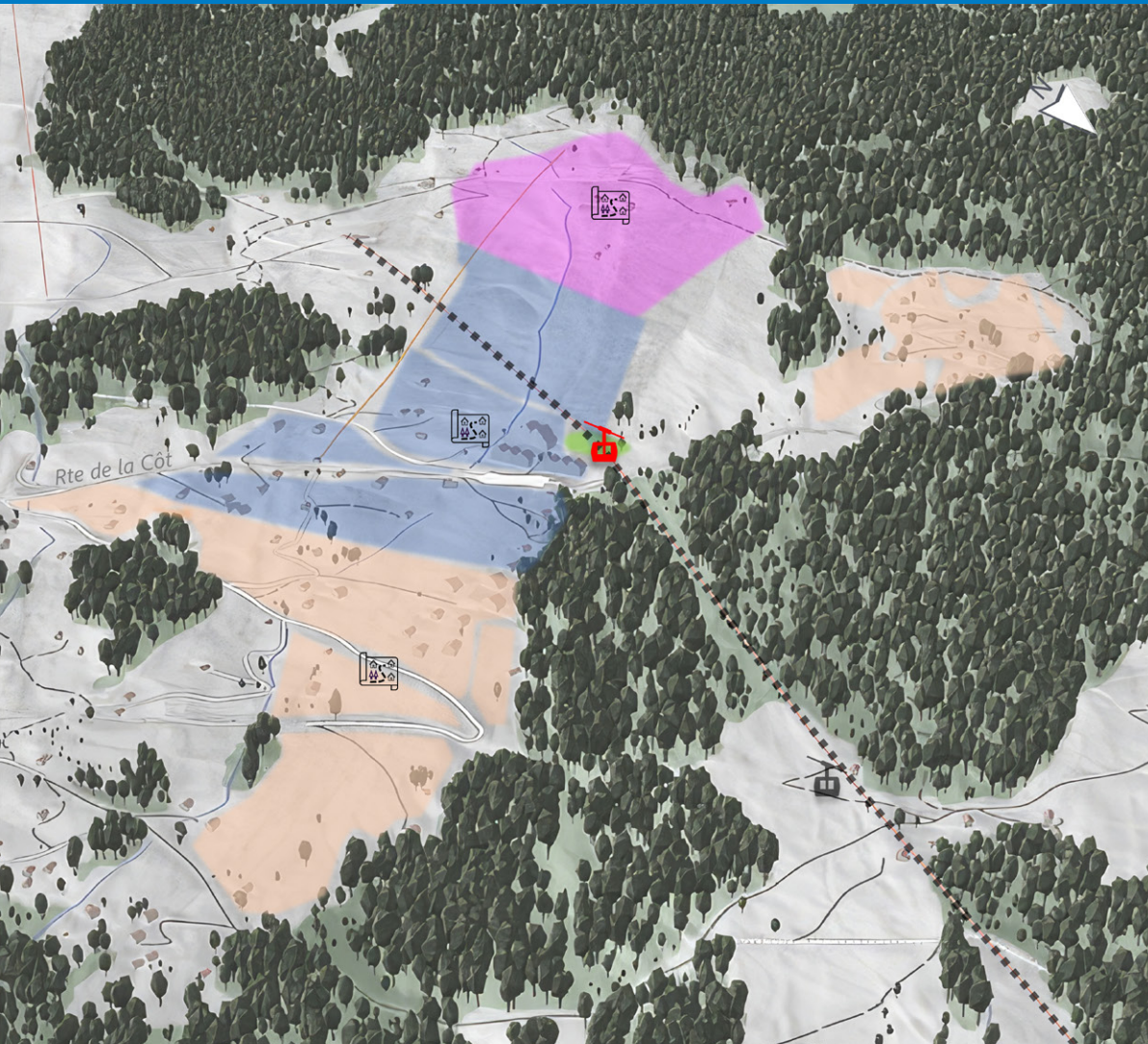
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, stationnement, etc.)
- Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local
- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives
- Préserver les franges des vieux-villages
- Site ISOS national
- Présence de danger élevé d'avalanche





-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative
-  Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
-  Conserver et compléter la mixité de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
-  Proposer une mixité d'usages, sans habitat, répondant aux besoins d'intérêt public et touristiques
-  Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

-  Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
-  Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques
-  Maintenir des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver les franges des vieux-villages
-  Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives
-  Liaison câblée
-  Site ISOS national



Créer une gare intermédiaire à la liaison câblée existante (usage de transports publics) pour desservir les Mayens de Bruson et en faire une centralité de quartier qui conditionne tous les autres développements



Développer des projets d'hébergement touristique sur les terrains situés à proximité du pôle de mobilité (liaisons câblées) et de la centralité



Conserver et compléter la mixité de logements / activités / tourisme à proximité de la centralité



Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature



















Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées







Liaison câblée









-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative
-  Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
-  Compléter le tissu bâti en proposant des zones mixtes accueillant des logements et des services d'utilité publique
-  Conserver et compléter la zone mixte de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
-  Conserver et compléter certains secteurs pour accueillir l'artisanat local
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
-  Préserver un secteur destiné au dépôt de matériaux

-  Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
-  Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver les franges des vieux-villages
-  Renforcer/ créer la « liaison bleue-verte », un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse
-  Maintenir une césure paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties
-  Présence de danger élevé de crue



-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

-  Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
-  Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques
-  Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver les franges des vieux-villages
-  Site ISOS national
-  Présence de danger élevé de crue



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Maintenir un tissu bâti peu dense pour une intégration qualitative au vieux-village
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Conserver et compléter la zone mixte de logements / activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
- Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique dans les villages

- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Renforcer/ créer la « liaison bleu-verte », un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse
- Préserver les franges des vieux-villages
- Maintenir une césure paysagère (paysage non bâti) entre les différentes entités bâties
- Présence de danger élevé d'avalanche
- Présence de danger élevé de crue
- Présence de danger élevé de chute de blocs



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante



Maintenir un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative



Développer en priorité les projets d'activités touristiques aux abords de sites naturels remarquables tout en permettant du logement



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, production d'énergie, etc.)



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



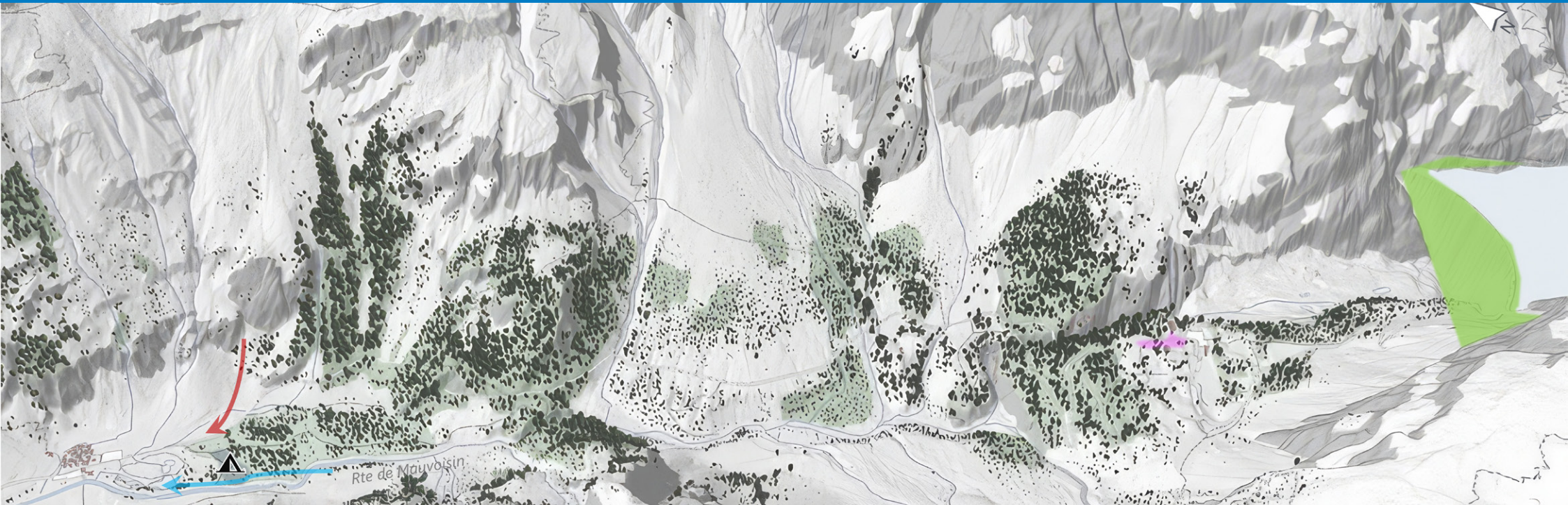
Préserver la frange du vieux-village








Présence de danger élevé d'avalanche



Présence de danger élevé de chute de blocs



-  Maintenir en priorité les projets d'activités touristiques aux abords de sites naturels remarquables
-  Maintenir un pôle d'intérêt général en exploitant le potentiel du barrage de Mauvoisin
-  Proposer une offre d'hébergement touristique diversifiée (camping) dans un milieu naturel de grande qualité

-  Présence de danger élevé d'avalanche
-  Présence de danger élevé de crue