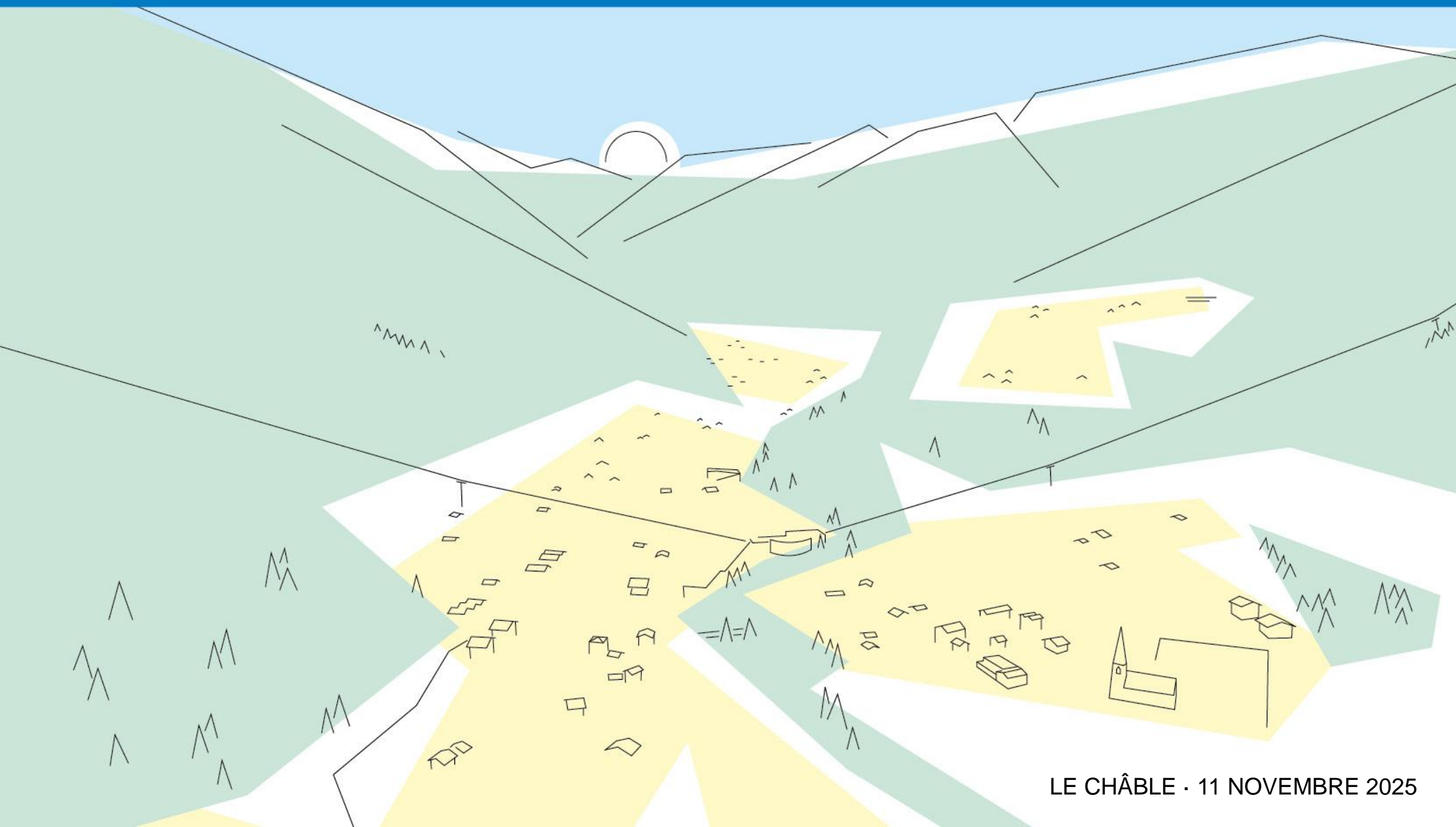




COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

RÉVISION DU PLAN D'AFFECTATION DES ZONES (PAZ) RÈGLEMENT COMMUNAL DES CONSTRUCTIONS ET DES ZONES (RCCZ)

AVANT-PROJET DE RÉVISION GLOBALE INFORMATION PUBLIQUE SELON L'ART. 33 LCAT



LE CHÂBLE · 11 NOVEMBRE 2025



RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

AXES DE TRAVAIL

Obligation légale



Technique : s'adapter
aux nouvelles réalités du
territoire communal



Démarches citoyennes



Qualité : architecturale,
des aménagements
et du paysage, etc.





INFORMATION PUBLIQUE

PROGRAMME DE LA SOIRÉE



- **Bienvenue et accueil**
Fabien Sauthier, *Président*



- **La procédure :**
les grandes phases et l'étape actuelle
Pierre-Yves Gay, *Conseiller Communal*
Constructions, AT, Mobilité



- **Les plans-guides de l'information publique**
Frédéric Roux, *Aménagiste*
Bureau
Azur



**Accompagnement pour
la soirée d'information**
Nathalie Luyet, *Architecte-urbaniste*
Bureau Linkfabrik



RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

PROCÉDURE

1. Phase d'élaboration

Avant-projet du PAZ et du RCCZ

Définition des zones et des règles, participation citoyenne,
établissement des études annexes

2. Phase de consultation

Information
publique

Avis
de principe

Adaptations
du PAZ et du
RCCZ

Enquête
publique

3. Phase de validation

Traitement
des oppositions

Adoption
par le Conseil général

Homologation
par le Conseil d'Etat

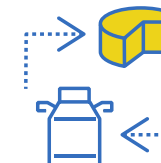
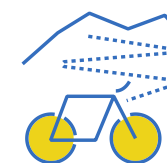


PROCÉDURE DE RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

PHASE D'ÉLABORATION

Élaboration de l'avant-projet du PAZ et du RCCZ

Établissement des études de base et annexes



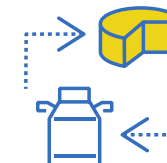
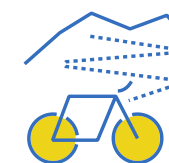


PROCÉDURE DE RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

PHASE D'ÉLABORATION

Élaboration de l'avant-projet du PAZ et du RCCZ

Établissement des études de base et annexes



Démarches participatives



Ateliers participatifs
Automne 2023

Soirée d'échanges
Printemps 2024

**Consultation
des associations**
Automne 2024

**Atelier
avec l'AAB**
Printemps 2025

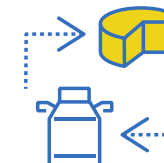
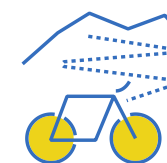


PROCÉDURE DE RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

PHASE D'ÉLABORATION

Élaboration de l'avant-projet du PAZ et du RCCZ

Établissement des études de base et annexes



Démarches participatives



Ateliers participatifs
Automne 2023

Soirée d'échanges
Printemps 2024

**Consultation
des associations**
Automne 2024

**Atelier
Avec l'ABB**
Printemps 2025

Définition des zones et des règles de constructions





PROCÉDURE DE RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

PHASE DE CONSULTATION SELON LES ART. 33 et 34 LcAT

L'ensemble des services
cantonaux sont consultés pour
évaluer la **conformité légale** du
projet de PAZ et de RCCZ

**Information
publique**

**Avis
de principe**

**Adaptations
du PAZ et du
RCCZ**

**Enquête
publique**

Soirée de présentation publique
et **ouverture des droits
d'opposition**



PROCÉDURE DE RÉVISION DU PAZ ET DU RCCZ

PHASE DE VALIDATION SELON LES ART. 35 à 38 LcAT

**Traitement
des oppositions**

**Adoption
par le Conseil général**

**Homologation
par le Conseil d'Etat**



INFORMATION PUBLIQUE

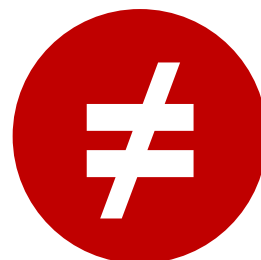
PRÉCISIONS

AUJOURD'HUI

INFORMATION PUBLIQUE

Art. 33 LcAT

- Avant-projet de PAZ
- Échelle des quartiers /secteurs
- Principalement la zone à bâtir 15 LAT
- Intérêt général
- Possibilité de faire des observations de l'ordre de l'intérêt général



ÉTAPE FUTURE

ENQUÊTE PUBLIQUE

Art 34 LcAT

- Projet de PAZ et de RCCZ
- Echelle du parcellaire
- Tout le territoire communal
- Intérêt général et privé
- Ouverture des droits d'opposition



CANAUX D'INFORMATION

Consultation publique du 12 novembre au 12 décembre 2025

1

SOIRÉE D'INFORMATION PUBLIQUE DU 11 NOVEMBRE

2

AU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Dossier en consultation libre, pendant les
heures d'ouverture

3

SITE WEB

Tous les documents mis
en consultation sont disponibles sur :
www.valdebagnes.ch/grandsprojets/54962

4

PERMANENCES D'INFORMATION

Pour demander des renseignements
Salle du Casino– Vollèges

- *Les mardis (13h-17h)*
18 nov, 25 nov, 2 déc, 9 déc
- *Les jeudis (17h-19h)*
13 nov, 27 nov
- *Le samedi (9h-12h)*
22 nov

OBSERVATIONS PAR ÉCRIT À :

Administration communale
Service de l'aménagement du territoire / CP 1
1934 Le Châble VS



AVANT-PROJET DE RÉVISION GLOBALE DU PAZ ET DU RCCZ



AZUR Roux & Rudaz sarl | rue du Scex 16B | 1950 Sion
+41.27.323.02.06 | info@azur-sarl.ch | www.azur-sarl.ch



CONTEXTE

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (2014)

- Orienter le développement de l'urbanisation **vers l'intérieur du milieu bâti**, tout en maintenant une qualité appropriée de l'habitat.
(art.1 al.1 let. a bis. LAT)
- Déterminer des zones à bâtir de manière à répondre aux besoins pour les **15 prochaines années**.
(art.15 al. 1 et 2 LAT)
- Les zones à bâtir **surdimensionnées doivent être réduites** (art.15 al. 2 LAT)

.....

⇒ **Obligation des Communes** de mener une révision globale du plan d'affectation des zones (PAZ) et du règlement communal des constructions et des zones (RCCZ)

Le Plan directeur cantonal (PDc) a défini que la Commune de Val de Bagnes ne possède pas de surplus de zone à bâtir pour répondre aux besoins à 15 ans.



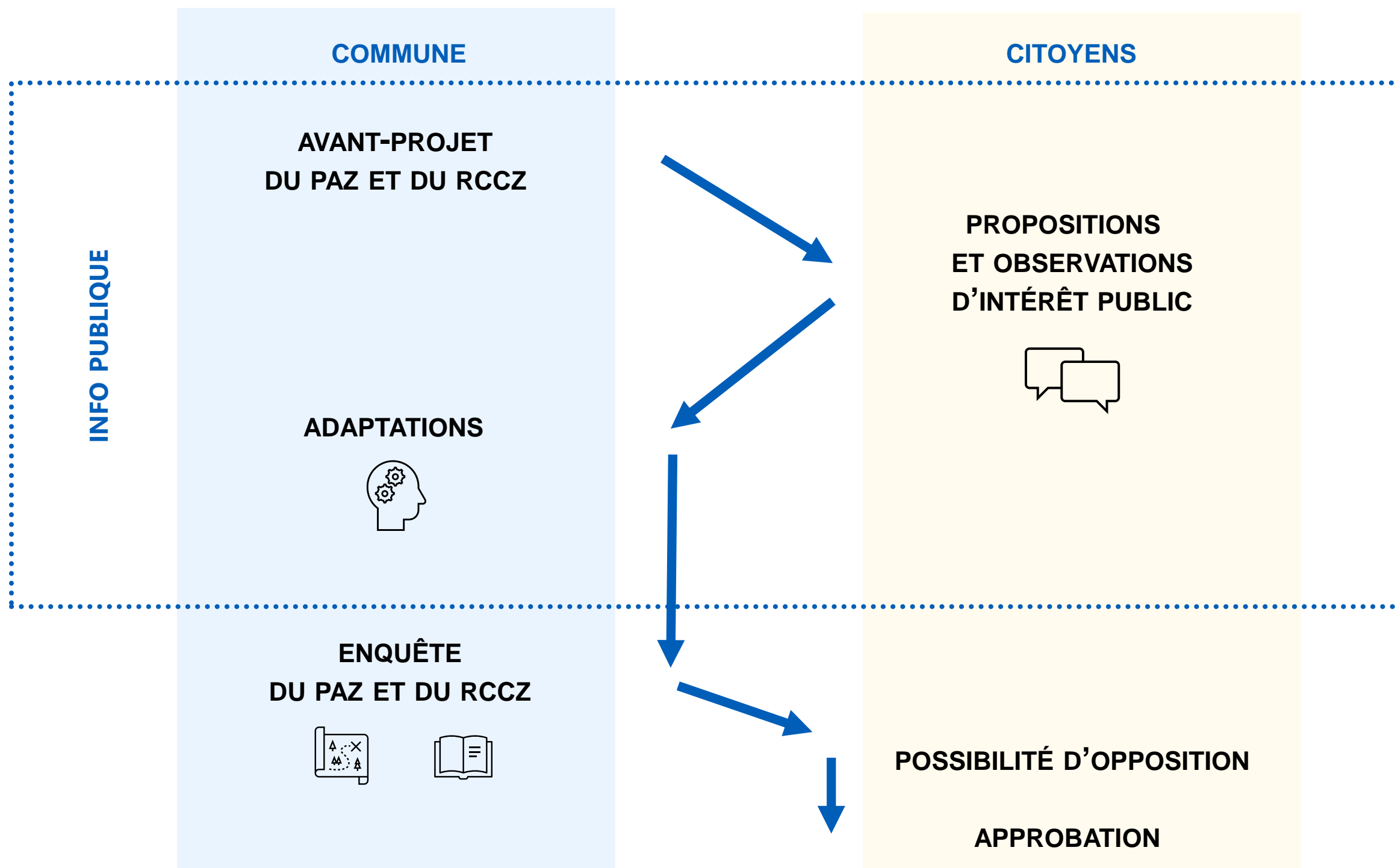
Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

700

**Loi fédérale
sur l'aménagement du territoire**
(Loi sur l'aménagement du territoire, LAT)



BUT DE L'INFORMATION PUBLIQUE





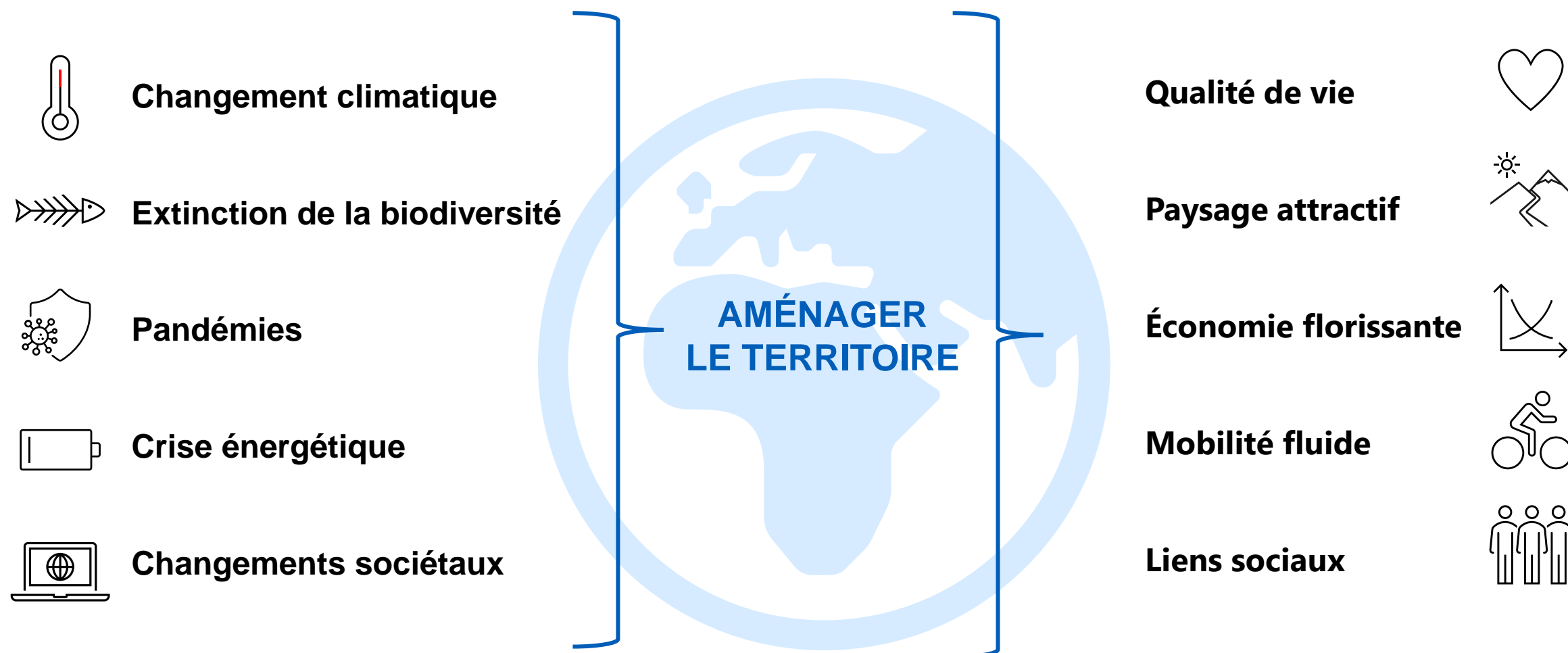
OPTIONS DE DÉVELOPPEMENT



PLANIFIER POUR 15-20 ANS

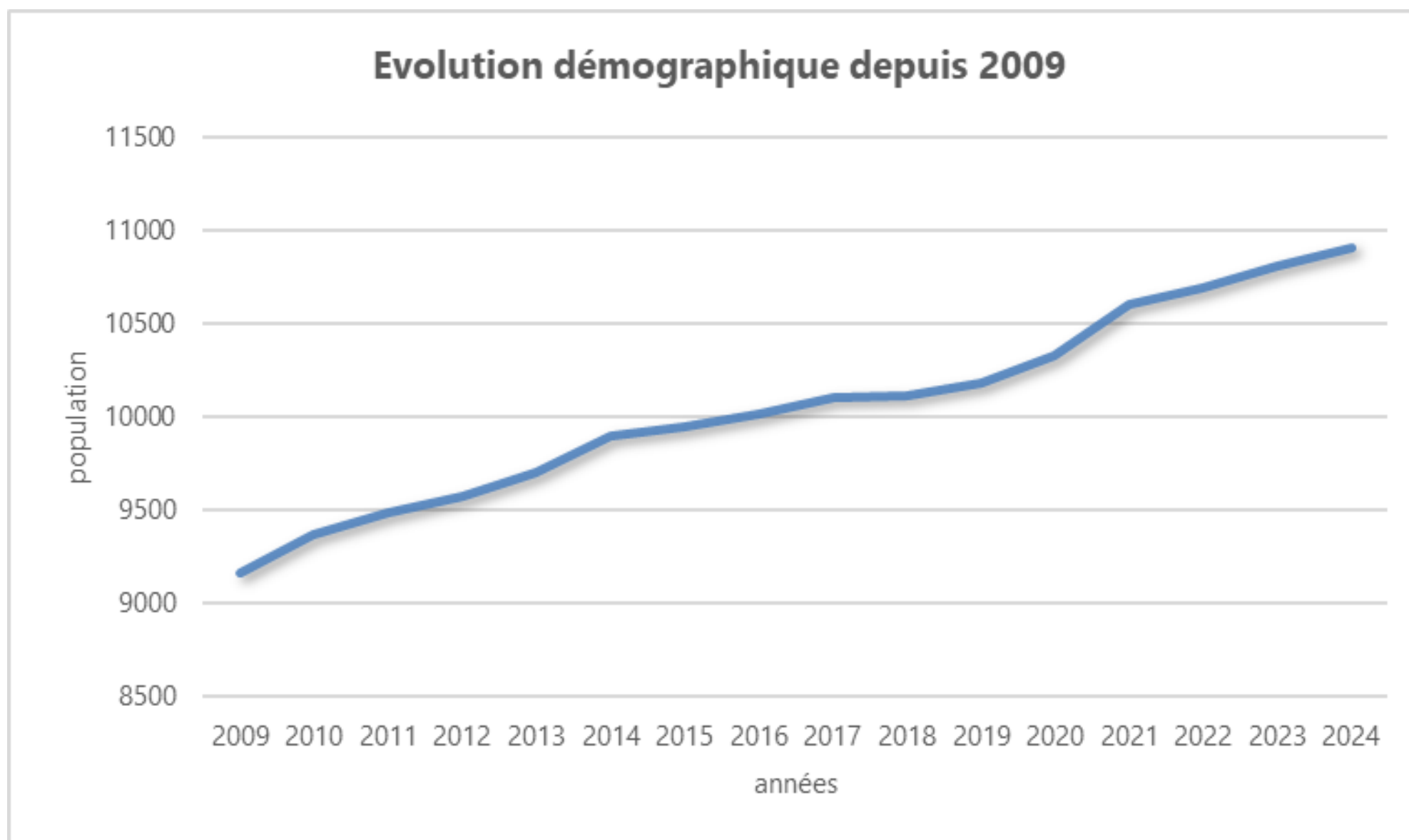
LE MONDE CHANGE

LA COMMUNE ANTICIPE





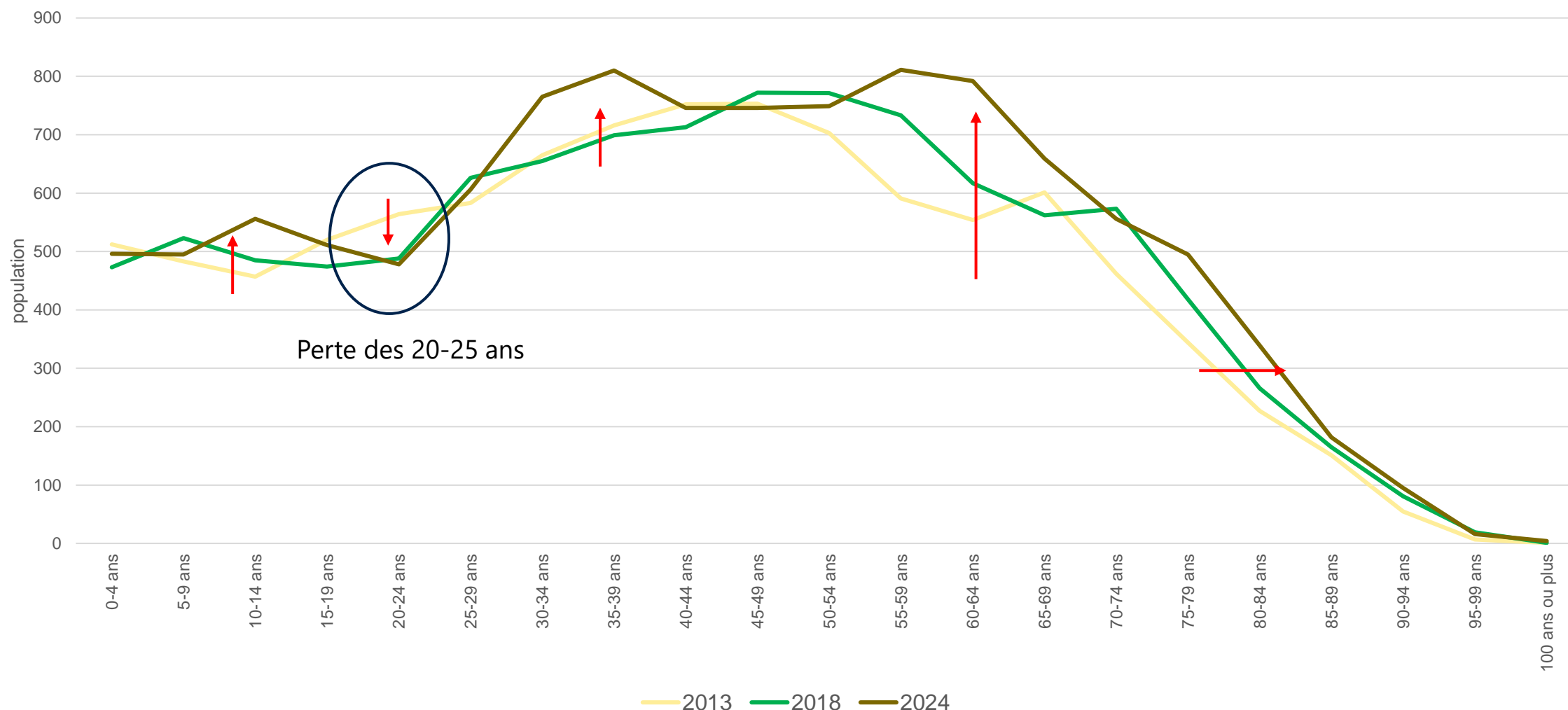
DÉMOGRAPHIE



Augmentation de la population de + 19 % en 15 ans



DÉMOGRAPHIE



Légère augmentation des enfants (0-19 ans)

=> + 4 %



Légère augmentation des jeunes actifs (20-39 ans)

=> + 5 %



Augmentation des actifs (40-64 ans)

=> + 15 %



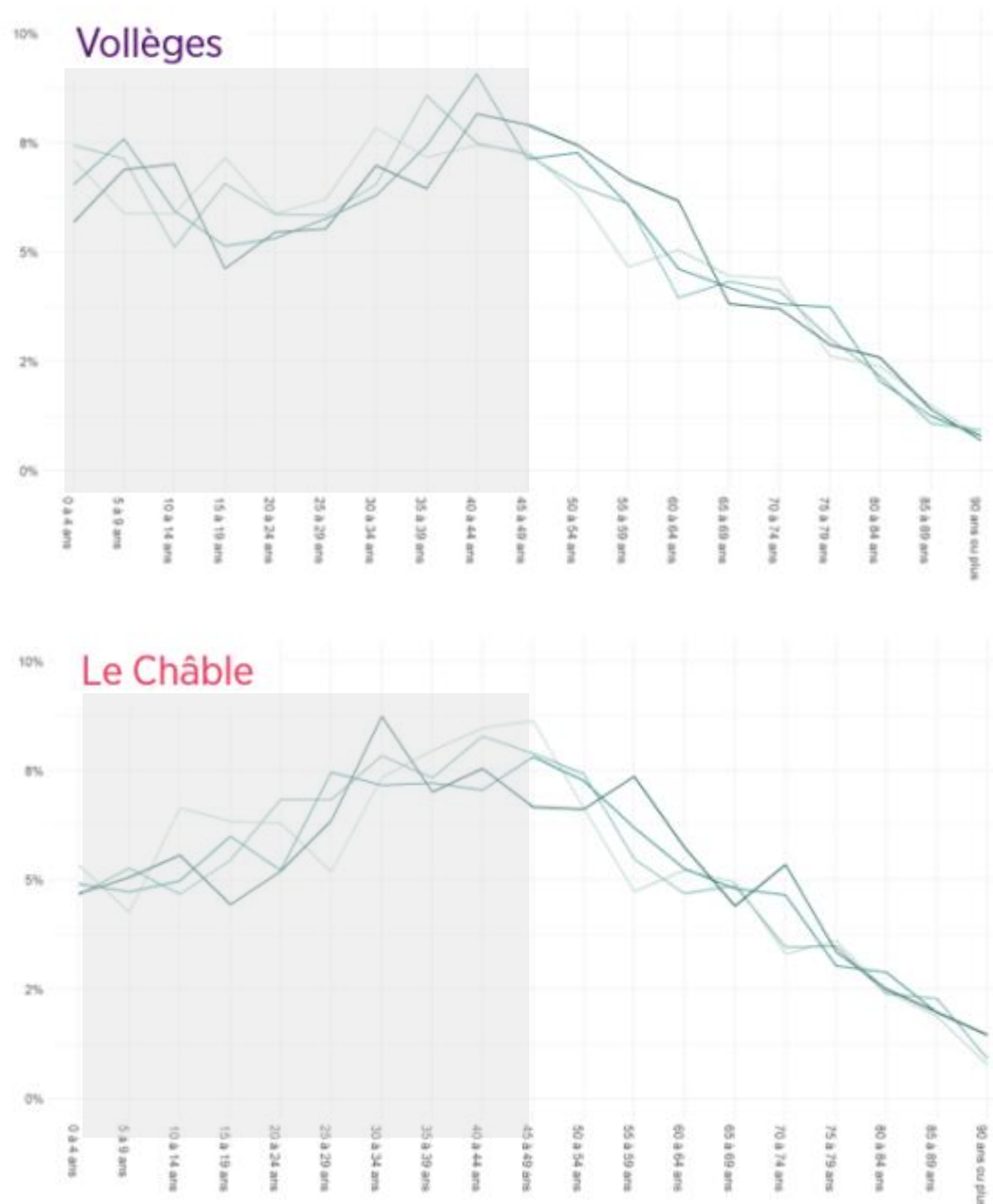
Vieillissement marqué (65 ans et +)

=> + 27 %

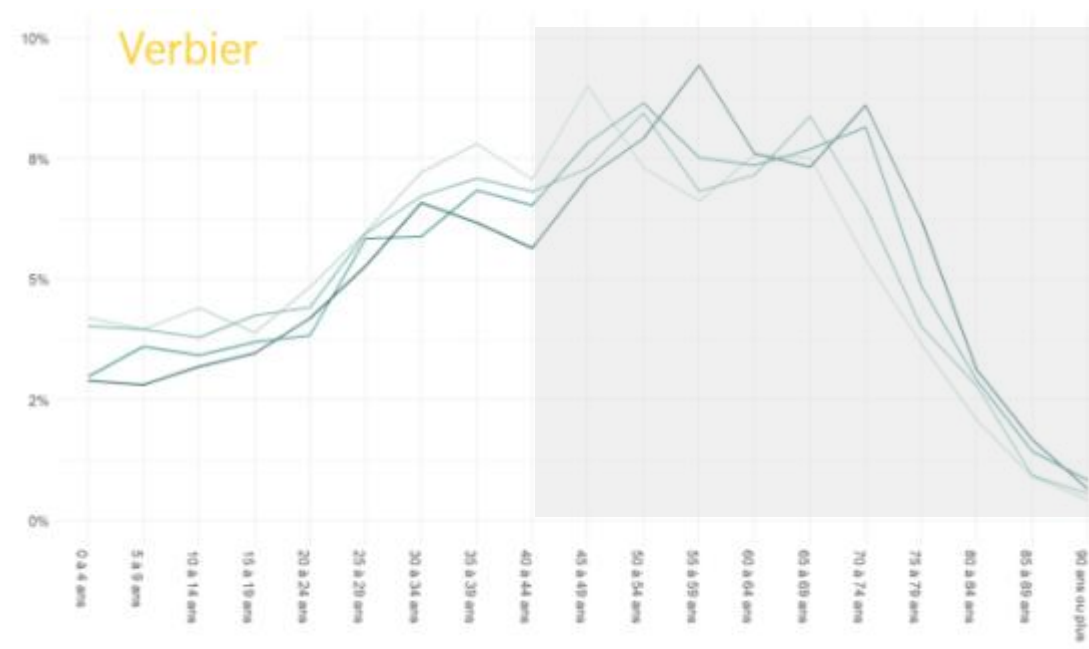


DÉMOGRAPHIE

Attractif pour les familles



Attractif pour les retraités

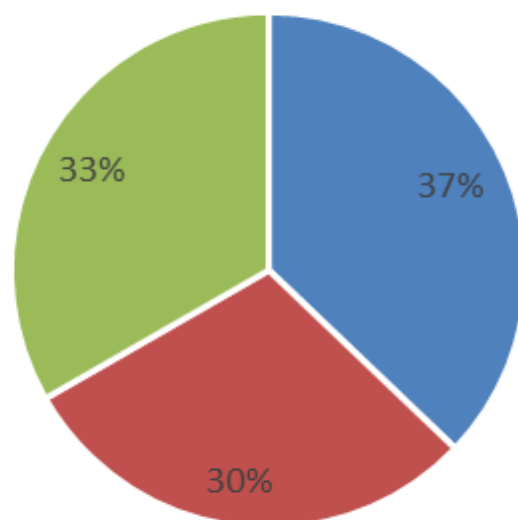




DÉMOGRAPHIE

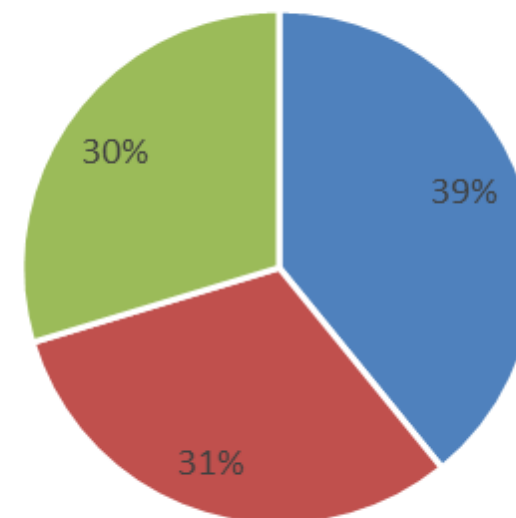
ÉVOLUTION DES MÉNAGES

2012

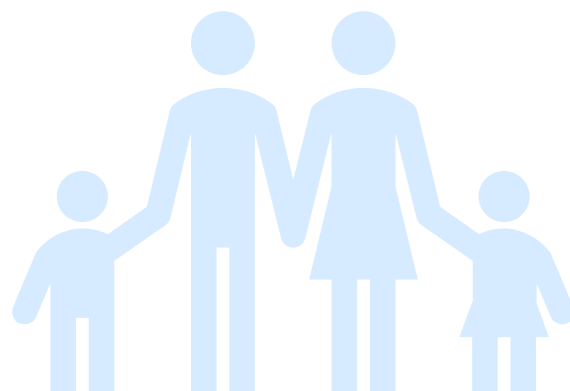


■ 1 personne ■ 2 personnes ■ 3+ personnes

2023



■ 1 personne ■ 2 personnes ■ 3+ personnes



Les ménages familiaux restent stables
=> Commune périurbaine



DÉMOGRAPHIE

IMPACT SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE



Enfants :
Infrastructures sport et
espaces de jeux et rencontre



Jeunes actifs :
logements adaptés
à leurs attentes et moyens

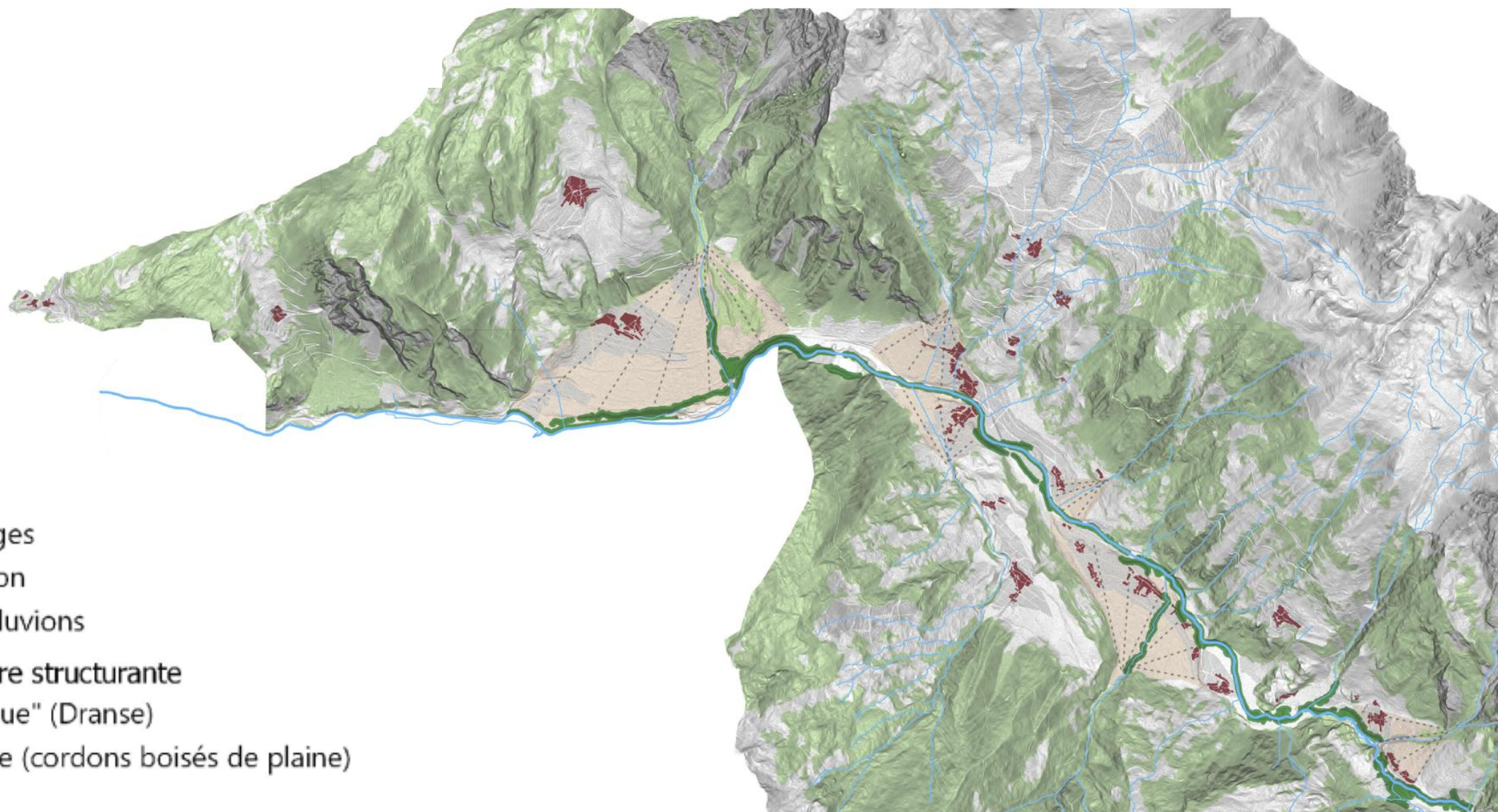


Ainés :
urbanisme facilitant les
personnes à mobilité réduite



THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES


PAYSAGE ET MOBILITÉ




Légende

 Vieux villages

 Urbanisation

 Cones d'alluvions

Trame paysagère structurante

 Trame "bleue" (Dranse)

 Trame verte (cordons boisés de plaine)



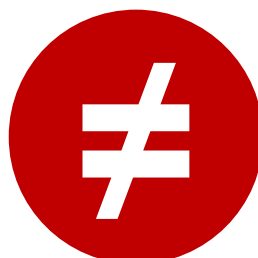
Une mobilité adaptée au territoire

Un environnement naturel à préserver et à valoriser

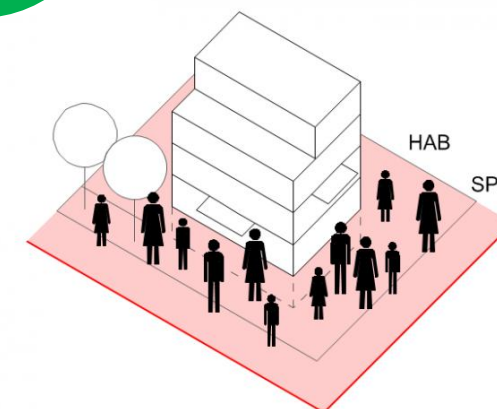
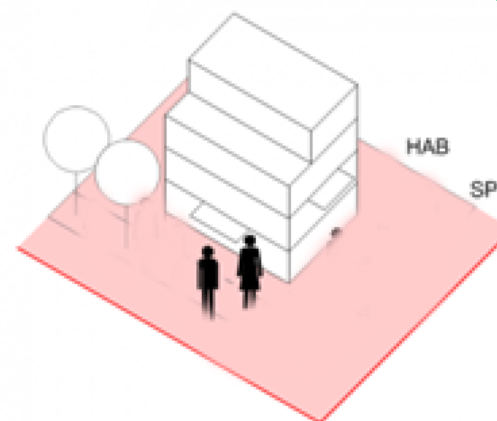
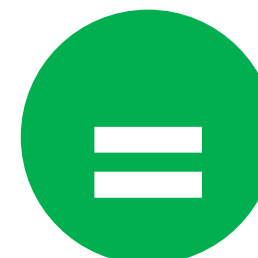


THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES

LA DENSIFICATION À VAL DE BAGNES



Une qualité de vie à préserver



La densification est :

- **judicieusement localisée** :
dans des périmètres où elle fait sens
proche des transports publics
- **modérée** :
augmenter les possibilités de construire
en fonction du type d'habitat
- **qualitative**
nombre de logements adapté à Val de Bagnes



THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES

PATRIMOINE : TRANSITION ISOS – CONTEMPORAIN



Une qualité de vie à préserver



THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES

MAYENS DE BRUSON



Des logements et des infrastructures pour tous

Une mobilité adaptée au territoire



THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES

DES LOGEMENTS POUR TOUS



**Manque de logements abordables
et pour les saisonniers**

=> Création d'une zone spécifique pour
les logements d'utilité publique
(LUP)

=> Plans de quartier avec intentions
de logements abordables



Des logements et des infrastructures pour tous

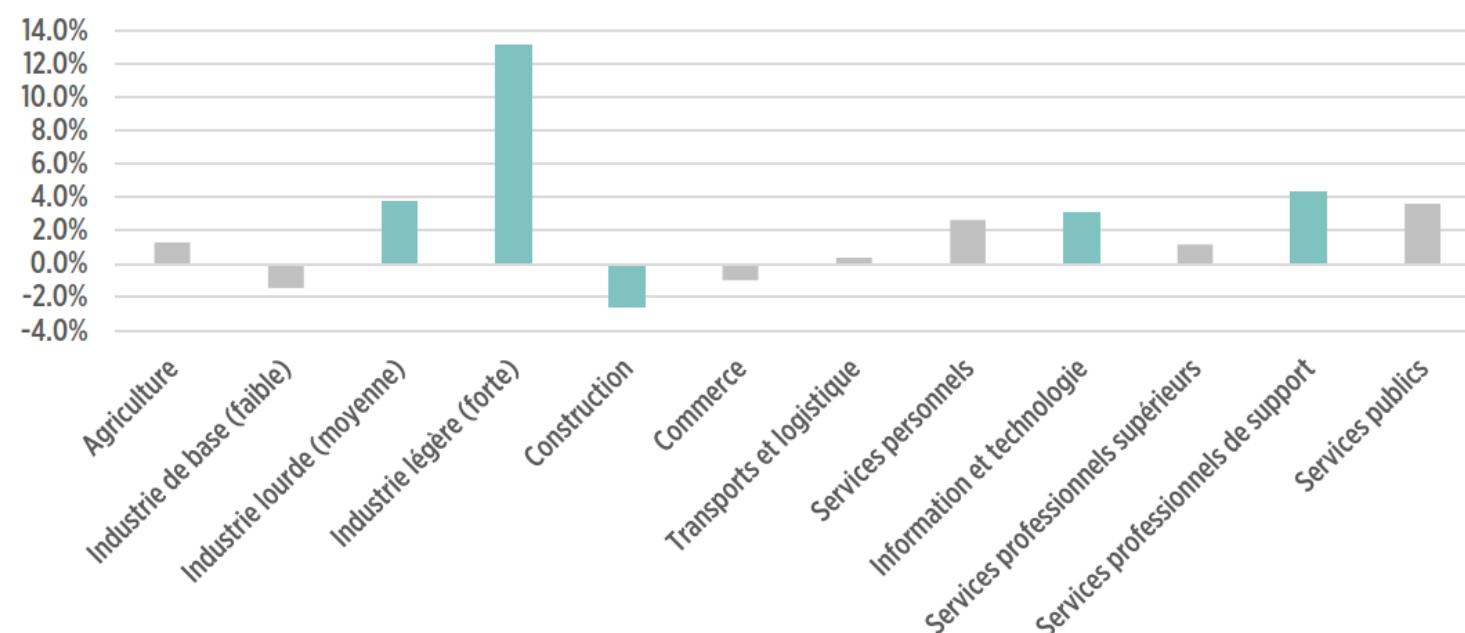


THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES

DYNAMISME ECONOMIQUE



Evolution des domaines d'activité dans la commune sur les 10 dernières années (Etude Microgis)



- => Permettre la croissance économique du secteur secondaire
- => Limiter le trafic de camions au cœur des villages
- => Répartition géographique des zones d'activités économiques : maintien dans tous les villages, si possible
- => Offrir des solutions pour les dépôts



Une économie dynamique et responsable

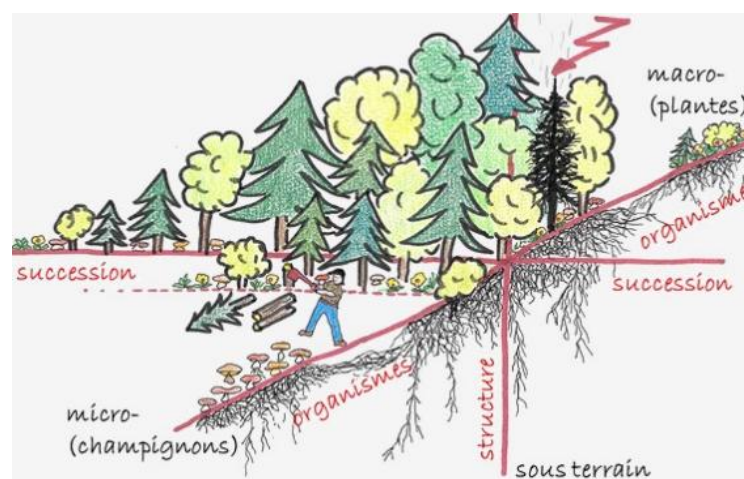


THÉMATIQUES SPÉCIFIQUES

LA QUALITÉ DE VIE : L'IMPORTANCE DES « VIDES »

Avantages des aménagements extérieurs de qualité

- ⇒ Régulation du climat
- ⇒ Préservation de la biodiversité
- ⇒ Réduction des risques d'inondation
- ⇒ Lutte contre les glissements de terrain
- => Qualité du paysage bâti et augmentation de la qualité de vie et de la valeur foncière



Une qualité de vie à préserver

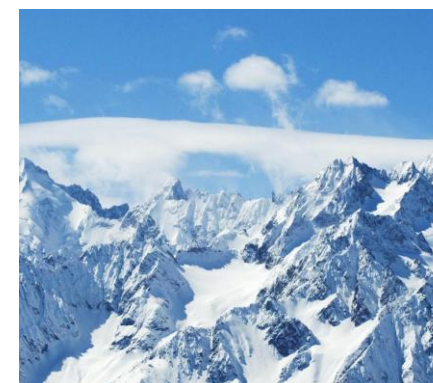


LES ATOUTS DE LA COMMUNE

PATRIMOINE



PAYSAGE



Une qualité de vie à préserver

Un environnement naturel à préserver et à valoriser



OPTIONS DE DÉVELOPPEMENT ET ENJEUX



URBANISATION

Densifier au bon endroit pour accueillir les nouveaux habitants



ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE

Promouvoir la qualité de vie à la montagne, en capitalisant sur les atouts, en proposant des services et aménagements de qualité et en assurant une mixité sociale/générationnelle



ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Renforcer l'attractivité et la vitalité économique et touristique



MOBILITÉ

Développer la voie «bleue/verte» liant les villages le long de la Dranse, encourager la mobilité douce intra- et inter-quartiers



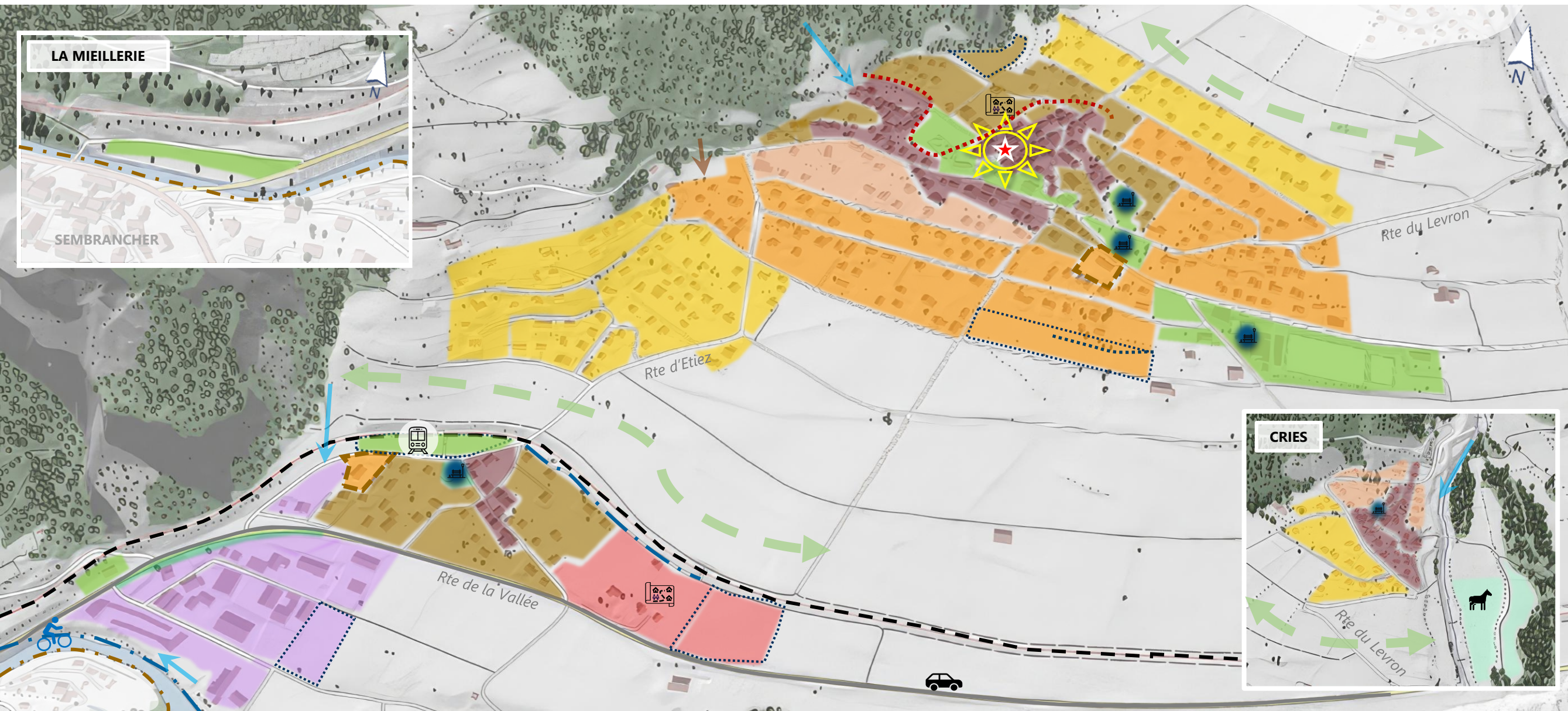
ENVIRONNEMENT ET PATRIMOINE

Valoriser le patrimoine bâti vernaculaire et naturel comme matière première d'un habitat de qualité, préserver la nature et le paysage exceptionnels



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

PLANS-GUIDES



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante



Créer un tissu de forte densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification du milieu bâti



Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative



Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements et des services d'utilité publique



Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Améliorer la qualité des aménagements extérieurs dans les zones artisanales, en particulier celles situées aux entrées de village



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver les franges des vieux-villages : assurer une transition douce entre le bâti ancien et moderne



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Maintenir une césure paysagère (paysage non-bâti) entre les différentes entités bâties



Etoffer l'offre d'activités sportives et récréatives par la création d'une zone équestre



Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse ainsi qu'en direction de la gare



Site ISOS national



Présence de danger élevé de crue



Présence de danger élevé de chute de blocs



Route cantonale



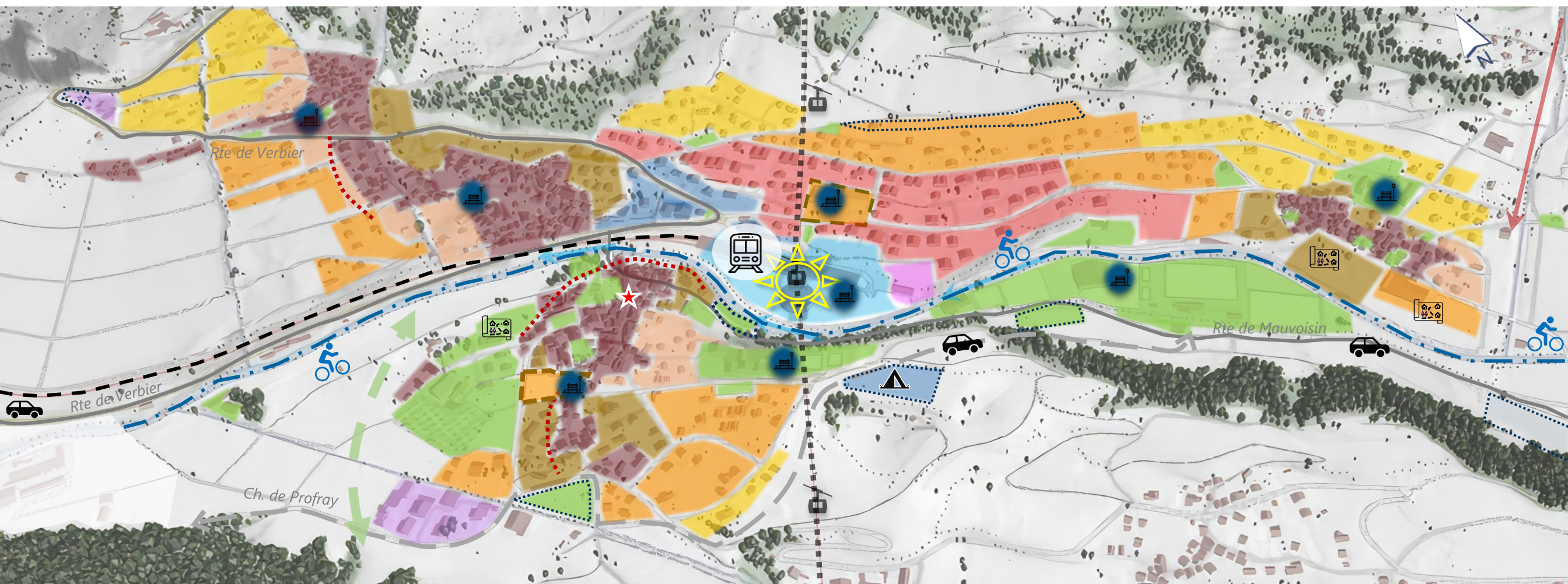
Voie ferrée



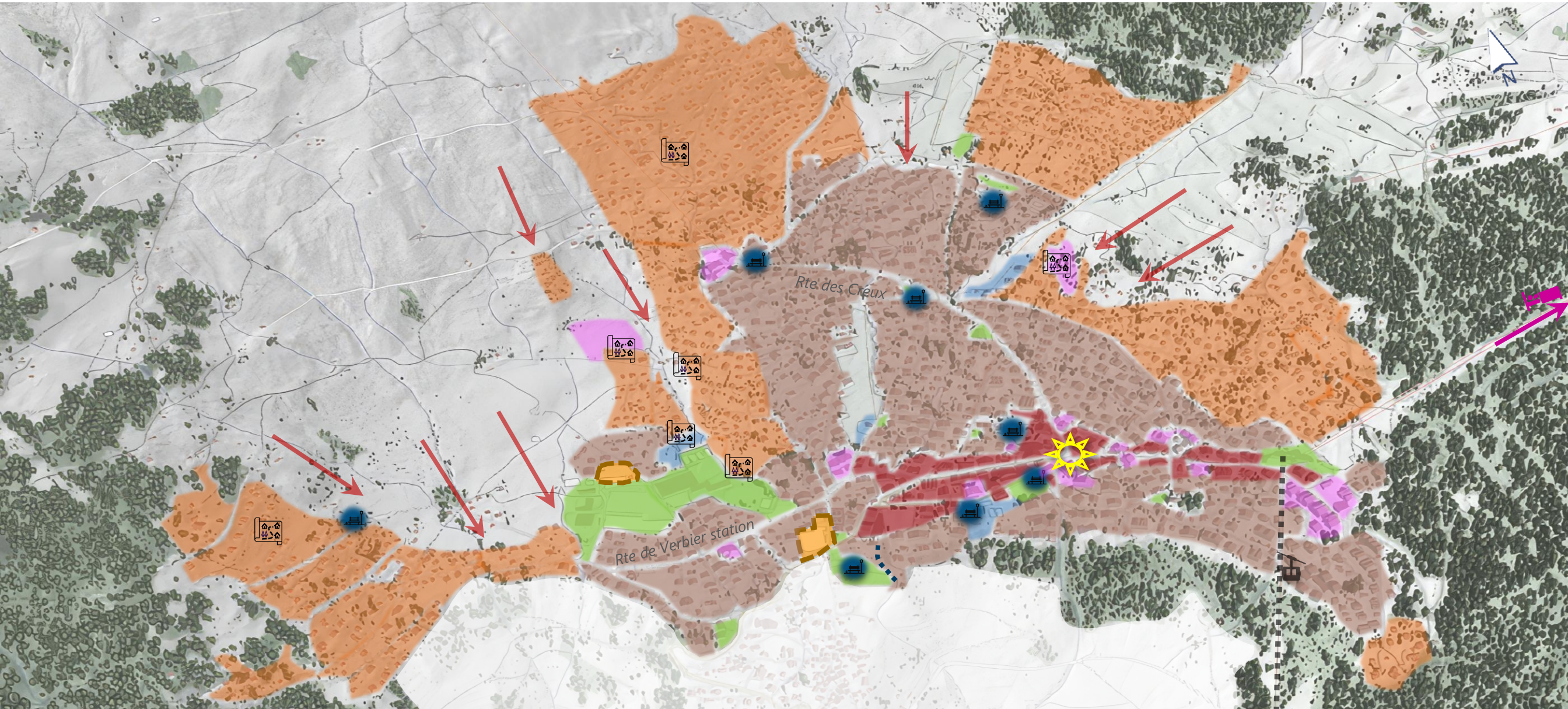
Gare



Limites communales



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité | | Permettre le dépôt de bois en lien avec la zone artisanale de Verségères |
| | Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante | | Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées |
| | Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante | | Proposer des extensions de zones mesurées dans des lieux stratégiques |
| | Créer un tissu de forte densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification du milieu bâti | | Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale |
| | Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative | | Proposer une offre d'hébergement touristique diversifiée (camping) |
| | Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité | | Préserver les franges de vieux-villages |
| | Développer la centralité de Curala en tenant compte de son potentiel (hub de transport, habitat, commerces, espaces publics et tourisme) | | Maintenir une césure paysagère (paysage non-bâti) entre les différentes entités bâties |
| | Conserver la mixité de logements/activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser | | Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse |
| | Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique | | Désengorger le centre du Châble: projet de route de contournement |
| | Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local | | Liaison câblée |
| | Développer en priorité les projets d'hébergement touristique sur les terrains situés à proximité du pôle de mobilité (gare, station de départ du téléphérique) | | Voie ferrée |
| | Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.) | | Site ISOS national |
| | | | Présence de danger élevé d'avalanche |
| | | | Présence de danger élevé de crue |



Préserver et compléter l'attractivité économique du cœur de la station par une mixité entre activités (rez-de-chaussée côté rue au minimum) et habitat, ainsi que son cachet architectural et urbanistique



Conserver et compléter un tissu de forte densité spécifique à Verbier



Conserver et compléter le tissu de moyenne densité spécifique à Verbier accueillant plusieurs logements



Conserver et compléter la mixité de logements / activités économiques / activités touristiques / intérêt général pour s'adapter à la situation existante et la valoriser



Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique



Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



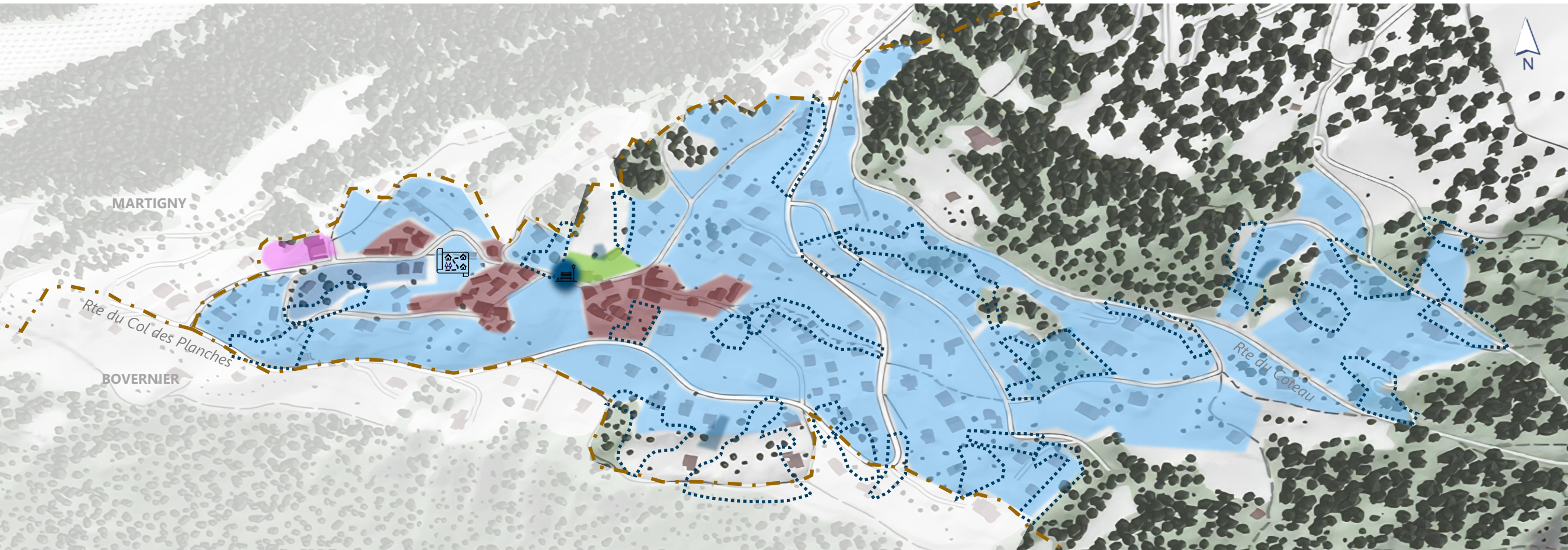
Liaison câblée



Présence de danger élevé d'avalanche



Développer un pôle touristique aux Ruinettes



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature



Maintenir et développer les projets d'hébergement touristiques (hôtels) et infrastructures liées



Permettre la création d'une centralité mixte de logements/activités pour compléter la situation existante et la valoriser



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, production d'énergie, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Conserver les bosquets pour préserver le caractère paysager typique du lieu











Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives

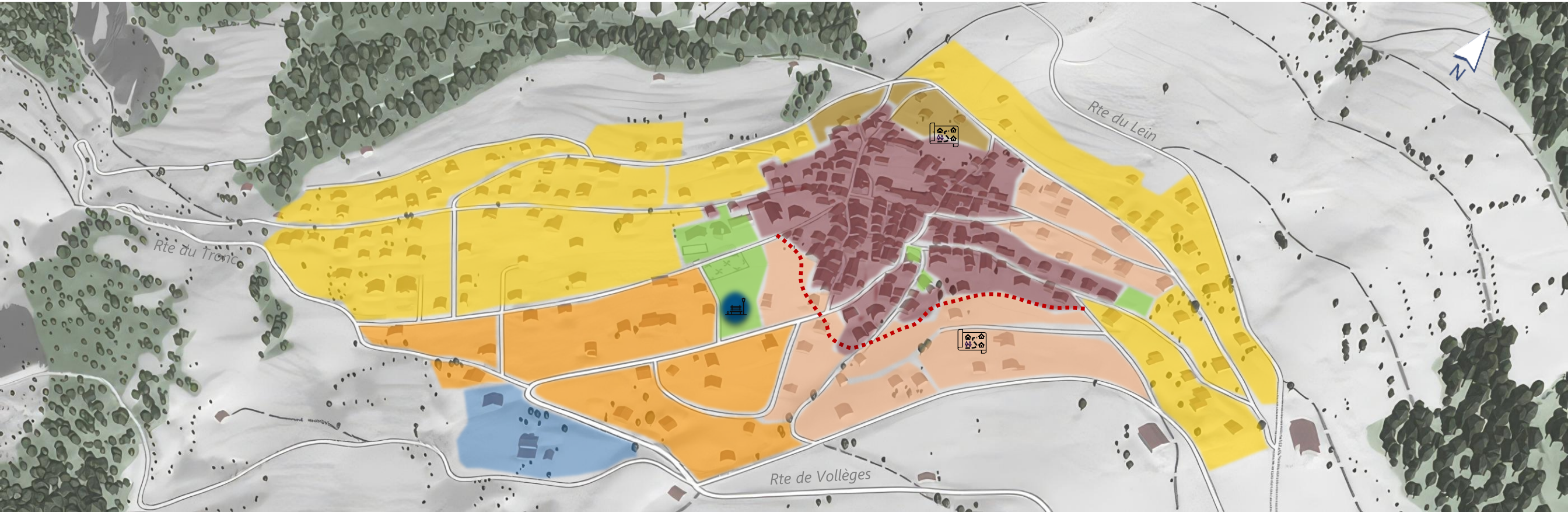









Limites communales




VENS

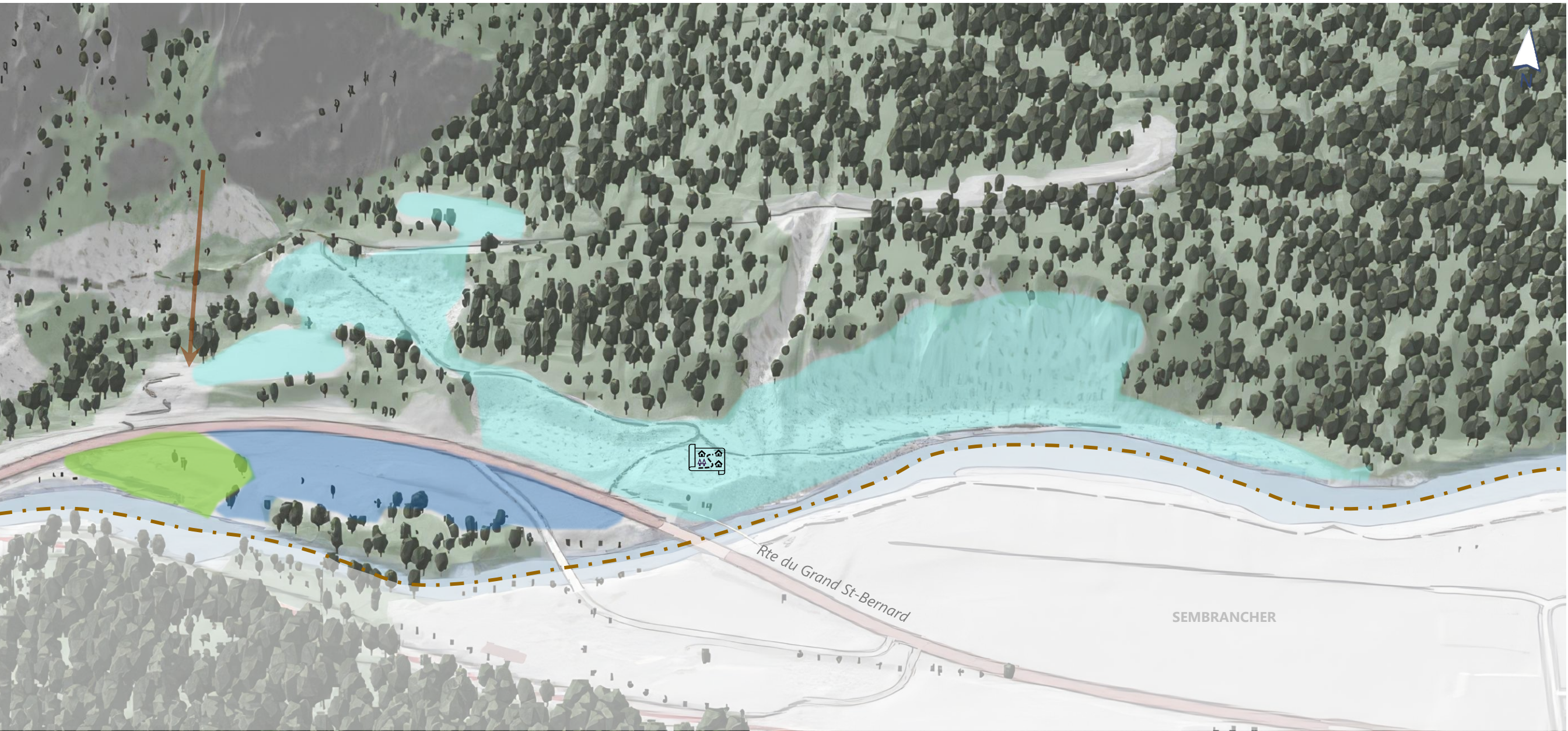


-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
-  Valoriser le secteur du Col des Planches pour y accueillir des activités touristiques et d'intérêt général
-  Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver la frange du vieux-village
-  Site ISOS national



-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative
-  Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
-  Conserver la mixité de logements/activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

-  Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
-  Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver la frange du vieux-village



Valoriser l'entrée de la vallée grâce à des activités publiques et touristiques



Préserver le fonctionnement de la gravière en permettant d'autres activités adaptées au site



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (production d'énergie, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Présence de danger élevé de chute de blocs



Limites communales



Créer les conditions propices au maintien et au développement des activités artisanales, d'extraction et de dépôt



Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local



Créer un pôle sportif, nature et d'intérêt général pour la détente de la population



Améliorer la qualité des aménagements extérieurs dans les zones artisanales, en particulier celles situées aux entrées de village



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Préserver des terrains pour le développement à moyen terme



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse



Désengorger le centre du Châble: projet de route de contournement



Voie ferrée



Présence de danger élevé de crue

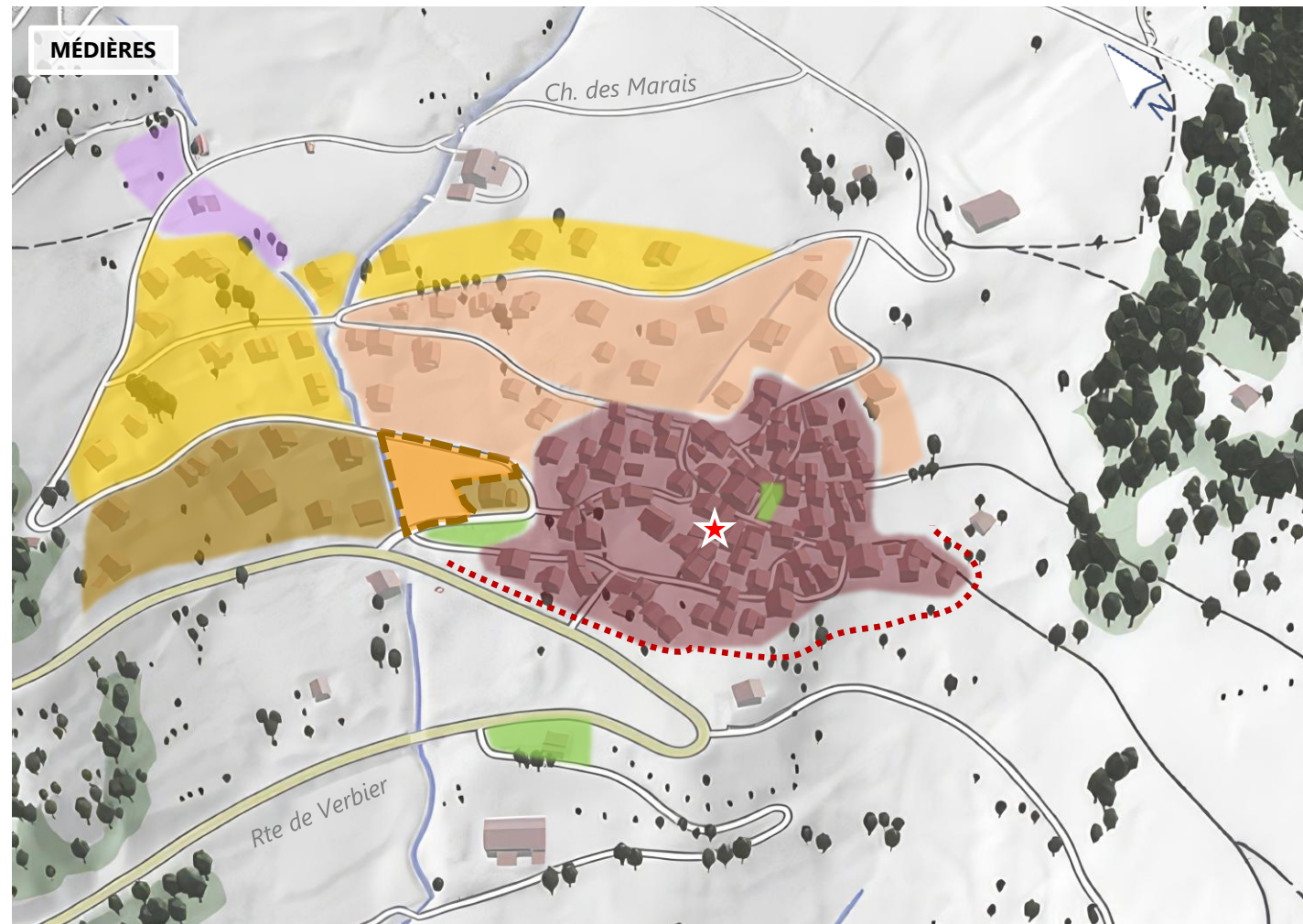


Présence de danger élevé de chute de blocs



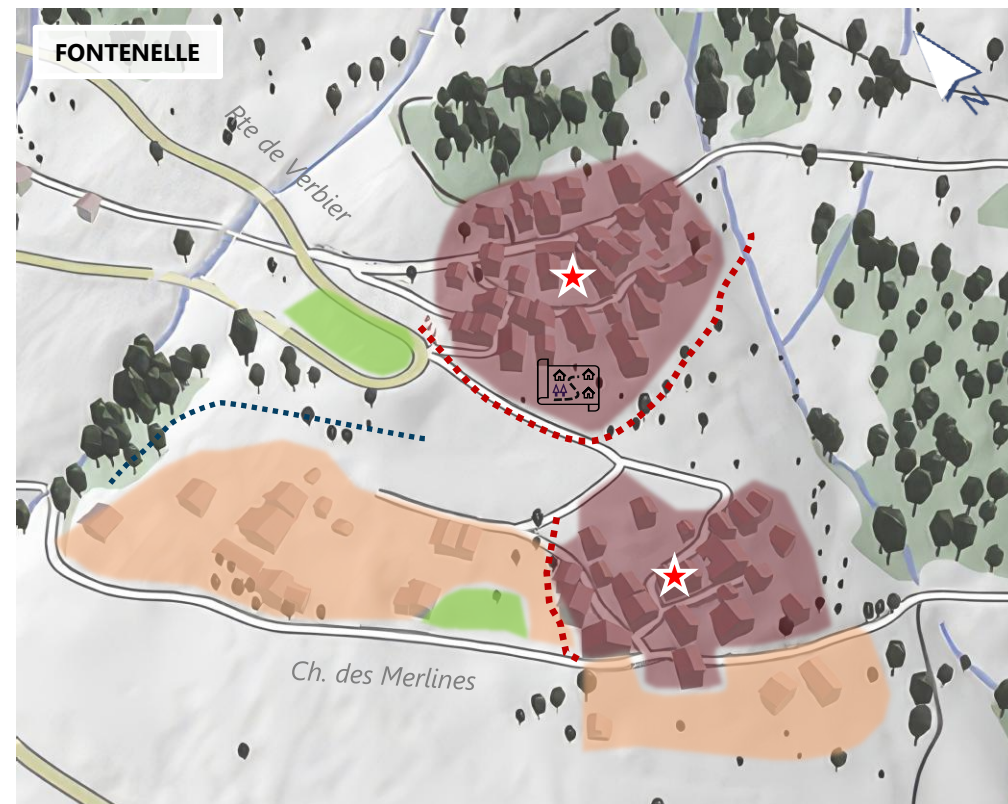
Route cantonale

MÉDIÈRES



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, stationnement, etc.)
- Compléter le tissu bâti en proposant des zones accueillant des logements d'utilité publique
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local
- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives
- Préserver les franges de vieux-village
- Site ISOS national
- Présence de danger élevé d'avalanche









FONTENELLE









TSOMBE

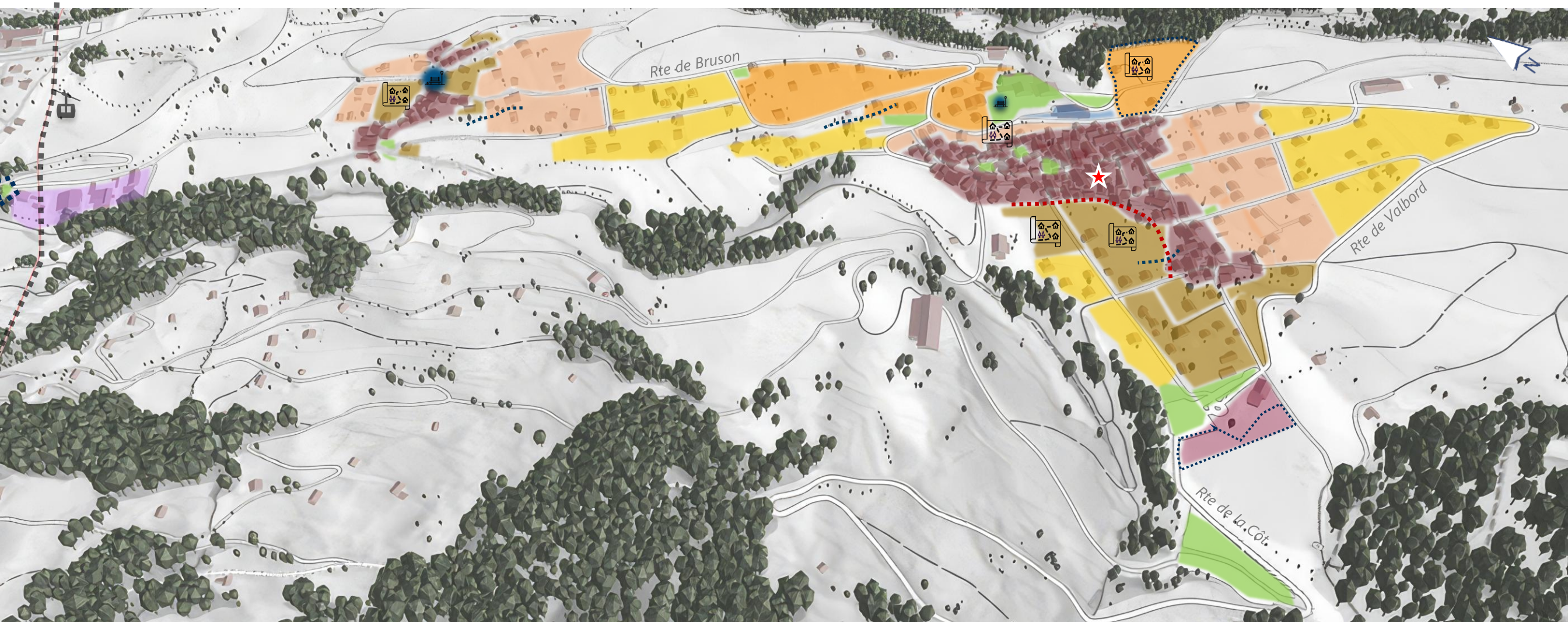




-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
-  Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
-  Créer des conditions propices au maintien et au développement des activités mixtes sans habitat (artisanat, dépôt de matériaux)
-  Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local
-  Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, parking, accueil, etc.)
-  Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique

-  Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
-  Préserver des terrains pour le développement à moyen terme
-  Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques
-  Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
-  Préserver les franges du vieux-village
-  Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives

BRUSON – LE SAPEY



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante



Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative



Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité



Conserver et compléter la mixité de logements/activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser



Proposer une mixité d'usages, sans habitat, répondant aux besoins d'intérêt public et touristiques



Conserver et compléter des secteurs pour accueillir l'artisanat local



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques



Maintenir des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



Préserver les franges de vieux-village



Protéger les haies existantes tout en préservant les possibilités constructives



Liaison câblée



Site ISOS national



Créer une gare intermédiaire à la liaison câblée existante (usage de transports publics) pour desservir les Mayens de Bruson et en faire une centralité de quartier qui conditionne tous les autres développements



Développer des projets d'hébergement touristique sur les terrains situés à proximité du pôle de mobilité (liaisons câblées) et de la centralité



Conserver et compléter la mixité de logements / activités / tourisme à proximité de la centralité



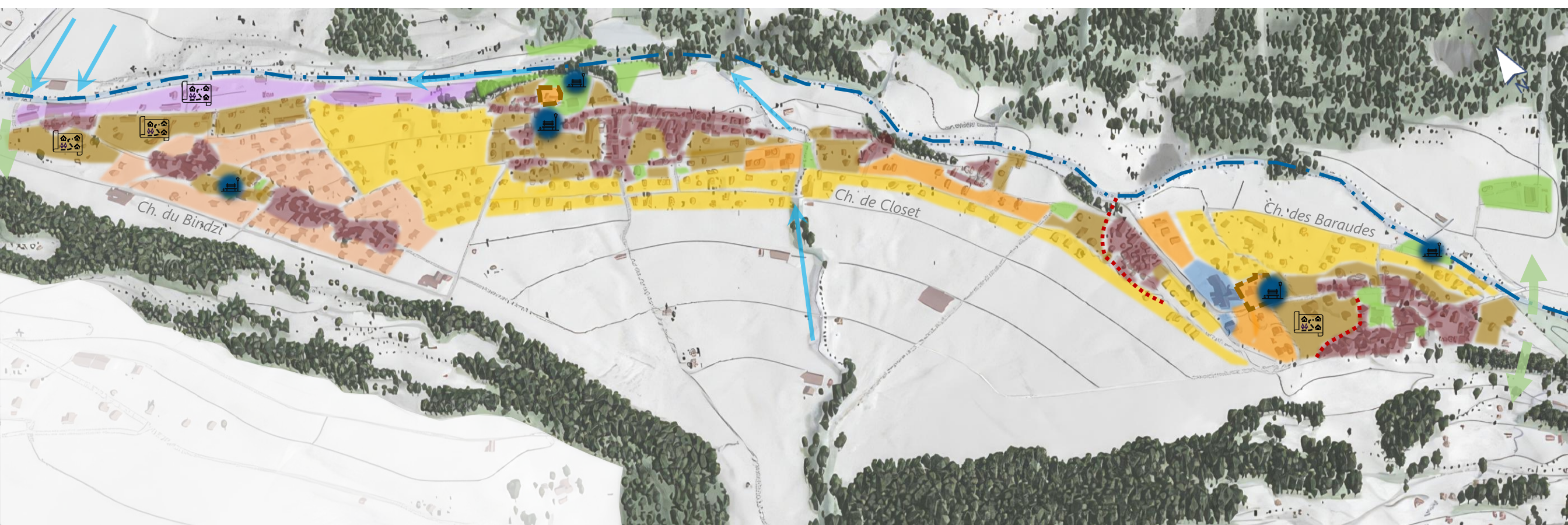
Conserver et renforcer un tissu bâti peu dense, accordant une place prépondérante à la nature



Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées



Liaison câblée



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Créer un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Compléter le tissu bâti en proposant des zones mixtes accueillant des logements et des services d'utilité publique
- Conserver et compléter la zone mixte de logements/activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
- Conserver et compléter certains secteurs pour accueillir l'artisanat local
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
- Préserver un secteur destiné au dépôt de matériaux

- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Préserver les franges de vieux-villages
- Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse
- Maintenir une césure paysagère (paysage non-bâti) entre les différentes entités bâties
- Présence de danger élevé de crue



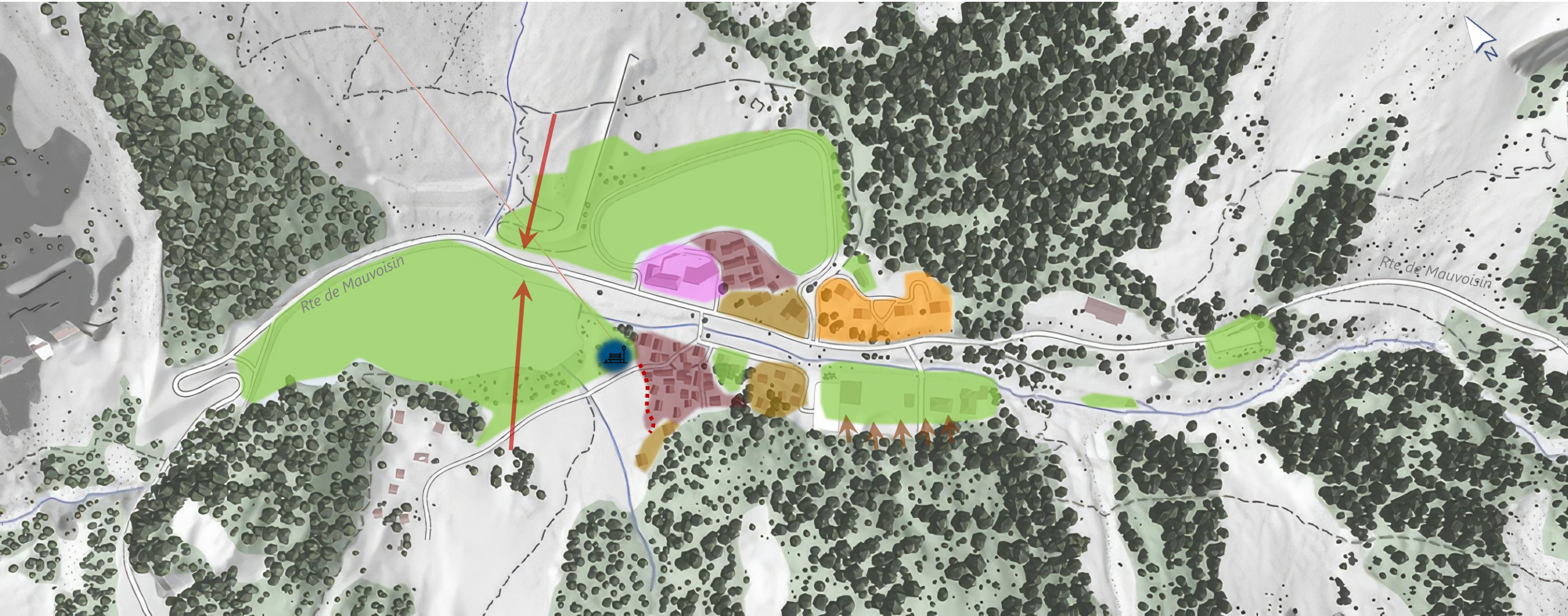
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions peu denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)

- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Proposer des extensions de zones à bâtir mesurées dans des lieux stratégiques
- Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Préserver les franges de vieux-village
- Site ISOS national
- Présence de danger élevé de crue



- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité
- Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante
- Maintenir un tissu bâti peu dense pour une intégration qualitative au vieux-village
- Conserver et compléter un tissu bâti de faible densité
- Conserver et compléter la zone mixte de logements/activités pour s'adapter à la situation existante et la valoriser
- Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, etc.)
- Maintenir et développer en priorité les projets d'hébergement touristique dans les villages

- Utiliser le sol de manière rationnelle par des mesures d'aménagement appropriées
- Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale
- Renforcer / créer la «liaison bleue-verte», un itinéraire de mobilité douce continu et sécurisé le long de la Dranse
- Préserver les franges de vieux-village
- Maintenir une césure paysagère (paysage non-bâti) entre les différentes entités bâties
- Présence de danger élevé d'avalanche
- Présence de danger élevé de crue
- Présence de danger élevé de chute de blocs



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par une architecture et un urbanisme de qualité



Préserver les valeurs patrimoniales des noyaux historiques par des extensions denses et en harmonie avec l'architecture existante



Maintenir un tissu de moyenne densité accueillant plusieurs logements dans l'optique d'une densification douce mais qualitative



Développer en priorité les projets d'activités touristiques aux abords de sites naturels remarquables tout en permettant du logement



Créer et maintenir des pôles d'intérêt général diversifiés et répartis judicieusement pour répondre aux besoins de la collectivité (sport, détente, accueil, production d'énergie, etc.)



Maintenir et créer des espaces communs de quartier pour dynamiser la vie sociale



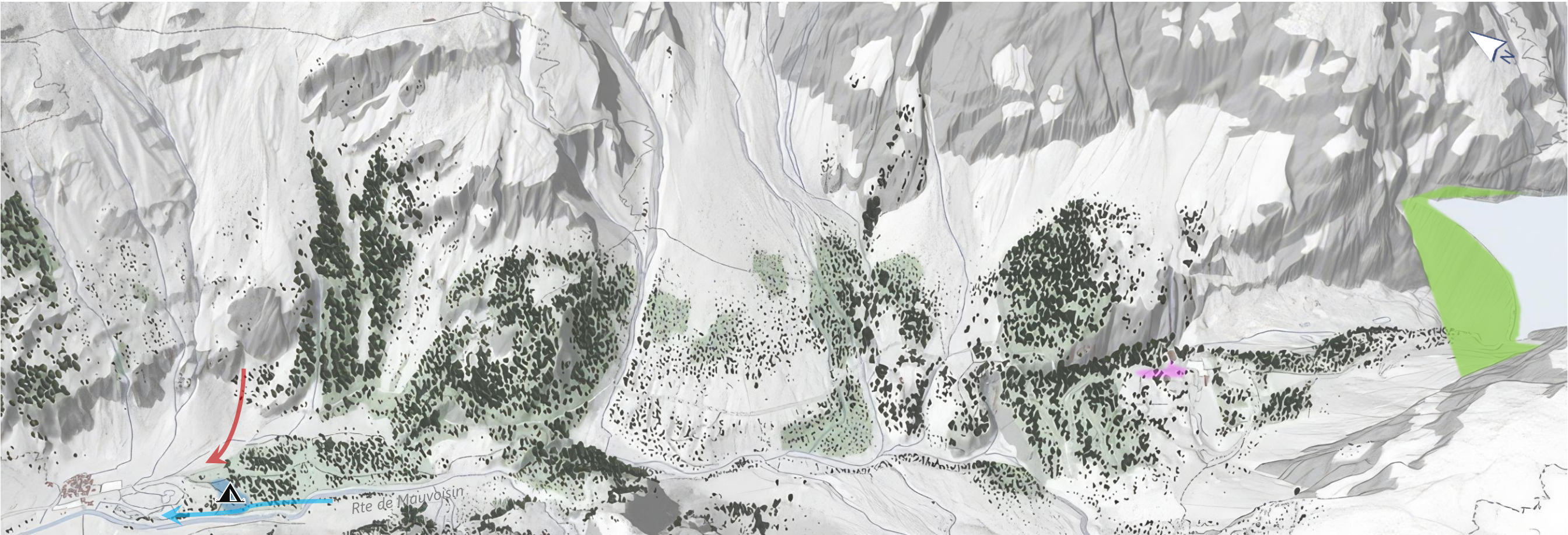
Préserver les franges de vieux-village








Présence de danger élevé d'avalanche



Présence de danger élevé de chute de blocs



-  Maintenir en priorité les projets d'activités touristiques aux abords de sites naturels remarquables
-  Maintenir un pôle d'intérêt général en exploitant le potentiel du barrage de Mauvoisin
-  Proposer une offre d'hébergement touristique diversifiée (camping) dans un milieu naturel de grande qualité

-  Présence de danger élevé d'avalanche
-  Présence de danger élevé de crue



COMMUNE DE
VAL DE BAGNES

MERCI !



INFORMATION ET CONSULTATION PUBLIQUE

Consultation publique du 12 novembre au 12 décembre 2025

SITE WEB



Documentation en ligne:
www.valdebagnes.ch/grandsprojets/54962

PERMANENCES D'INFORMATION

Salle du Casino– Vollèges

- *Les mardis (13h-17h)*
18 nov, 25 nov, 2 déc, 9 déc
- *Les jeudis (17h-19h)*
13 nov, 27 nov
- *Le samedi (9h-12h)*
22 nov

OBSERVATIONS PAR ÉCRIT À :

Administration communale
Service de l'aménagement du territoire / CP 1
1934 Le Châble VS