

Projet hôtelier Verbier

TEASER HÔTEL DE STANDING A VERBIER

JUILLET 2026



Présentation du projet



UN PROJET STRATÉGIQUE, PENSÉ POUR SÉDUIRE TOUTE L'ANNÉE

La Commune de Val de Bagnes a mandaté GoodNight Partners SA pour structurer et articuler un appel d'offres à destination d'investisseurs/exploitants, dans le cadre du développement d'un futur projet hôtelier à fort potentiel.

Intégré au Centre Culturel de Verbier, ce projet hôtelier s'inscrit au cœur d'un concept unique alliant hospitalité, culture et art de vivre alpin.

Situé au centre de la station, à deux pas des remontées mécaniques et du village, il constitue une opportunité rare sur l'un des marchés alpins les plus prisés. Le complexe hôtelier, classifié à un équivalent 4* selon HotellerieSuisse, proposera plus de 60 chambres, ainsi qu'une offre complète incluant restaurant, bar, spa et espaces de conférence.

Son architecture, signée Kengo Kuma, confère au projet une identité forte et contemporaine, étroitement liée au paysage alpin et au village de Verbier.



LOCALISATION	Parking de l'Ermitage, 1936 Verbier
NOMBRE DE CHAMBRES	Minimum 60 chambres
F&B	Restaurant incluant une terrasse et un bar
AUTRES SERVICES	<ul style="list-style-type: none">• Spa• Espaces MICE
PARKING	70 places souterraines en droit d'usage exclusif
TYPE DE PROPRIETE	Droit personnel de superficie distinct et permanent (DDP)

Emplacement



UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT DANS UN ENVIRONNEMENT STABLE

Environnement de la Suisse

- 9 millions d'habitants, cœur de l'Europe (Zurich & Genève principaux hubs).
- 70 % du PIB dans les services.
- Exportations de services solides : 59 milliards CHF vers l'UE en 2023.
- Stabilité politique et autonomie cantonale, conditions favorables à l'investissement.
- Record historique pour l'hôtellerie suisse : plus de 25 millions de nuitées cet été 2025.



Localisation	Distance	Voiture	Train
Aéroport de Genève	161 km	1 h 50	2 h 40
Aéroport de Berne	165 km	2 h 00	3 h 30
Aéroport de Bâle	260 km	3 h 00	4 h 25
Aéroport de Zürich	289 km	3 h 20	4 h 15
Genève	165 km	2 h 00	2 h 20
Zürich	284 km	3 h 20	4 h 00
Milan	260 km	3 h 20	5 h 00



Environnement de Verbier

- Le Valais est un moteur touristique grâce à l'attractivité des Alpes.
- Verbier s'affirme sur la scène internationale avec 71 % de ses nuitées hôtelières et parahôtelières provenant de visiteurs étrangers (avril 2024 - mai 2025).
- La station est un point focal du Val de Bagnes par son accès au plus grand domaine skiable de Suisse, Les 4 Vallées.



Projet d'investissement



Concurrents



Points d'intérêts



Remontées mécaniques

Attractivité



UNE PROJET HÔTELIER DURABLE ET ATTRACTIF SUR LE LONG TERME

STABILITÉ

ARCHITECTURE

OFFRE COMPLÈTE

ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE



Offre 4 saisons – Clientèle variée

Ce projet exploite le potentiel touristique exceptionnel de Verbier, station 4 saisons attirant loisirs, sportifs, familles et professionnels.

De plus, les flux générés par les événements culturels et professionnels assurent un taux d'occupation optimisé toute l'année.

La Convention de Collaboration et de Développement crée des synergies concrètes entre l'hôtel et le Centre Culturel via le catering et l'accès privilégié aux espaces de conférence. L'hôtel s'inscrit dans un cadre architectural à l'identité forte signé Kengo Kuma.

Investir à Verbier, c'est combiner performance économique, diversification de clientèle et positionnement haut de gamme dans une destination de premier plan des Alpes suisses.

Droit personnel de superficie distinct et permanent – DDP

Le droit personnel de superficie distinct et permanent (DDP) offre à l'exploitant un cadre juridique solide et éprouvé lui permettant de développer, posséder et exploiter durablement un bâtiment sur un terrain appartenant à la Commune de Val de Bagnes. Il confère une maîtrise complète de l'actif bâti, au-dessus ou au-dessous du sol, tout en évitant l'immobilisation de capitaux liée à l'acquisition foncière.

Accordé pour une durée longue et sécurisée, le DDP garantit une visibilité à long terme, propice à l'amortissement des investissements, à l'optimisation opérationnelle et à la création de valeur sur l'ensemble du cycle d'exploitation.



Procédure & Contact



Procédure

A la suite de, la signature d'un accord de confidentialité, les parties intéressées recevront un dossier d'investissement détaillé contenant toutes les informations relatives à l'évaluation de l'opportunité d'investissement et d'exploitation de l'actif, et à la formulation d'une offre complète.

La durée estimée de la procédure d'appel d'offres d'investisseurs/exploitants est de 7 mois.

Contact

Email pour la procédure d'appel d'offres:

verbier@goodnightpartners.com

Arjun Fornerod

Managing Partner

arjun.fornerod@goodnightpartners.com

Charles Blanc-Favrat

Director, Head of Asset Management

charles.blanc-favrat@goodnightpartners.com

Alexandre Rebelo Ferreira

Analyst

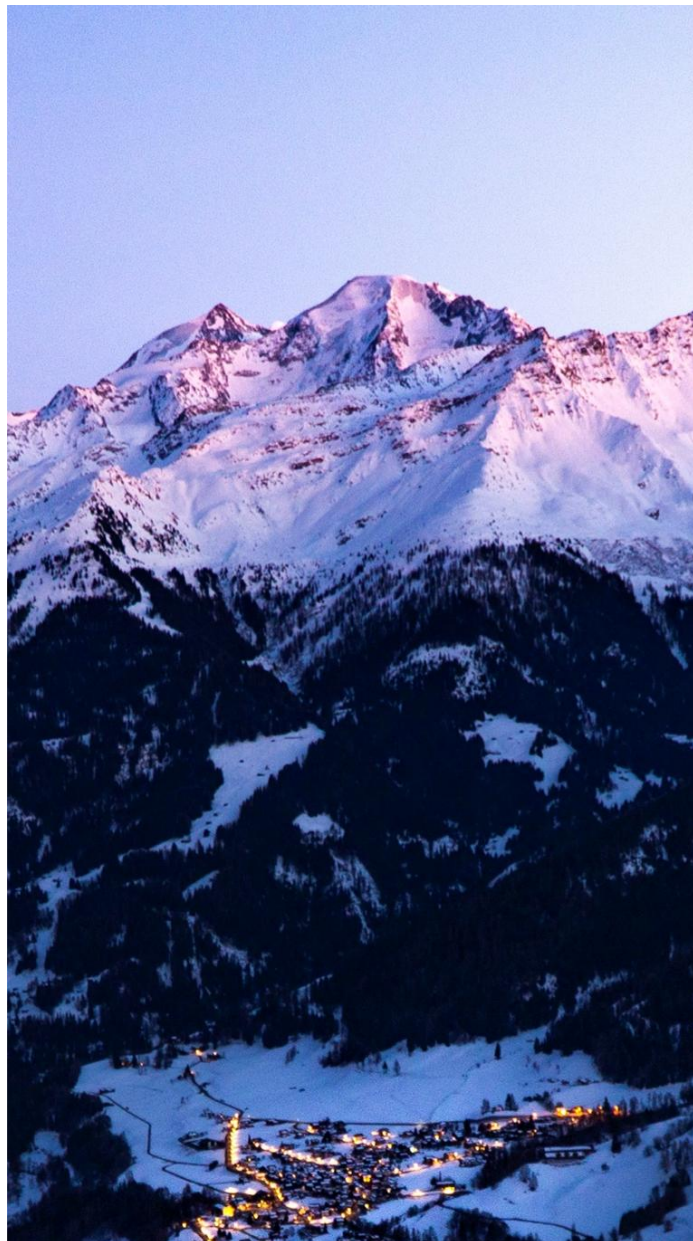
arf@goodnightpartners.com

Avenue de l'Etang 57

1219 Chatelaine

+41 22 310 19 49

www.goodnightpartners.com



Disclaimer

Ce document a été préparé par GoodNight Partners SA (« GNP ») de manière confidentielle pour l'usage exclusif de la partie à qui GNP remet ce document. GNP n'accepte aucune responsabilité et ne fait aucune déclaration ni garantie, expresse ou implicite, quant à la véracité, l'exactitude, l'exhaustivité ou la pertinence des informations contenues dans ce document. GNP décline toute responsabilité concernant les informations contenues dans ce document, qu'elles soient utilisées en totalité ou en partie, ou qu'elles en résultent. Ce document a été préparé uniquement à titre d'information et n'engage en rien GNP. Ce document ne doit en aucun cas être copié, reproduit, distribué ou communiqué à des tiers, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de GNP. Copyright © 2026 GoodNight Partners SA. Tous droits réservés.