



BOURGEOISIE DE  
VAL DE BAGNES

# Budget 2026

*Présenté à la Commission bourgeoisiale le 11 novembre 2025*

*Approuvé par le Conseil bourgeoisial le 18 novembre 2025*

Bourgeoises, Bourgeois de Val de Bagnes,

L'article 36 de l'Ordonnance cantonale sur la gestion financière des communes et bourgeoisies du 24 février 2021 prévoit que le budget annuel des communes municipales et bourgeoisiales contienne le message introductif.

En matière d'investissements, les éléments marquants du présent budget sont les suivants :

- La réalisation de la place à bois aux Mayens du Revers pour CHF 195'000 et doit générer une subvention de CHF 87'700
- Un mandat pour l'étude de prochaines places à bois (CHF 15'000)
- La reprise du caisson sur la route de la Crevasse déjà porté au budget 2025 mais non réalisé pour CHF 50'000 ; il doit générer une subvention de CHF 25'000.

Au niveau du patrimoine financier :

- la fin de la transformation de la maison de commune du Châble est planifiée pour un montant de CHF 1'420'000 prélevé sur le crédit d'engagement voté lors de l'Assemblée bourgeoisiale du 19 décembre 2023. A noter que la Commune demandera prochainement un crédit supplémentaire de CHF 1'900'000 au Conseil Général pour les travaux supplémentaires nécessaires à l'aboutissement de la construction dudit bâtiment.
- Le début des travaux de la Cabane de Louvie étant encore en discussion, un montant de CHF 600'000.- a néanmoins été porté au budget afin de permettre de débiter les démarches d'adjudications en 2026.

Il plait de relever ici que les investissements du patrimoine financier décrits ci-dessus seront présentés et soumis au vote de manière séparée à la demande de la section des finances de l'Etat du Valais. En effet, au sens de la loi sur les Communes et Bourgeoisies, le compte d'investissements ne comprend que ceux du patrimoine administratif.

Au niveau du fonctionnement, la convention Commune & Bourgeoisie est bien évidemment prise en compte dans le budget avec la deuxième application du loyer de la Maison de Commune déterminé sur la base d'une annuité constante de remboursement de l'emprunt communal de CHF 5'500'000. En tenant compte de la rente initiale de CHF 50'000 et de la majoration prévue de CHF 25'000, celui-ci atteindra CHF 241'000 en 2026. Il servira à payer les intérêts de CHF 95'000 (1.75%, selon le taux fédéral de référence pour les logements) et le remboursement de la dette de CHF 70'900. Quant à l'entretien du vignoble bourgeoisial, celui-ci sera dorénavant effectué par le Triage Combins-Catogne pour CHF 3'600. De plus, la nouvelle halle à copeaux sera louée au triage Combins-Catogne dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026 pour un loyer annuel de CHF 24'000.

Les éléments ci-dessus sont les changements majeurs du budget 2026 qui clôt sur un excédent de revenus de CHF 331'000 en croissance de CHF 93'400 par rapport à celui de l'exercice 2025. Le nouveau loyer de la halle à copeaux ainsi que la hausse des redevances

d'utilisations des terrains bourgeoisiaux expliquent en partie cette hausse. Les amortissements ont été calculés selon les règles en accord avec les dispositions du canton. La marge d'autofinancement quant à elle atteint CHF 424'700 (2025 : CHF 329'800) au sens des dispositions MCH 2. Si on neutralise les corrections budgétées du patrimoine financier (amortissement du patrimoine financier), l'autofinancement total atteint CHF 640'200, en hausse de CHF 78'200 par rapport au budget 2025.

Le budget 2026 de la Bourgeoisie de Val de Bagnes laisse donc apparaître, au sens des dispositions de la loi sur les Communes (hors patrimoine financier), un excédent de financement de CHF 277'400. Avec la prise en compte des investissements du patrimoine financier, le budget clôt sur un excédent de dépenses de CHF 1'742'600 qui est couvert par le financement communal prévu par la Convention.

Ceci dit, l'Ordonnance sur la gestion financière des communes du 24 février 2021 prévoit également à l'article 36 que le message introductif contienne un commentaire sur l'évolution probable de la fortune nette. Cette dernière devrait s'élever à CHF 13.237 mios au 31 décembre 2026 selon le résultat des comptes 2024 et l'évolution prévue aux budgets 2025 et 2026. Les engagements bruts, quant à eux, passeront de CHF 6'891'983 en 2024 à CHF 9'571'783 à fin 2026 si toutes les prévisions seront réalisées.

Vous pouvez donc, Bourgeoises et Bourgeois de Val de Bagnes, approuver ce budget *Bourgeoisie de Val de Bagnes* 2026 présentant un excédent de revenus de CHF 331'000 et une marge d'autofinancement avant amortissements du patrimoine financier de CHF 640'200.

**Le Président de la Bourgeoisie**

Le Châble, le 18 novembre 2025

Fabien Sauthier

## FONCTIONNEMENT

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>0</b>	<b>Administration Générale</b>	<b>166'700</b>		<b>177'400</b>		<b>156'560.60</b>	
012	Exécutif	15'700		14'900		14'428.20	
0220	Administration Générale	151'000		162'500		142'132.40	
<b>8</b>	<b>Serv. forestier, alpages, biens bourg.</b>	<b>195'800</b>	<b>466'900</b>	<b>198'700</b>	<b>410'900</b>	<b>266'061.05</b>	<b>520'734.24</b>
814	Vignes bourgeoisiales	3'600		2'000		2'000.00	
818	Alpages, pâturages, biens bourg.	112'800	386'000	112'800	354'000	90'685.80	372'458.46
820	Forêts	79'400	80'900	83'900	56'900	173'375.25	148'275.78
<b>9</b>	<b>Finances et impôts</b>	<b>419'400</b>	<b>646'000</b>	<b>438'200</b>	<b>641'000</b>	<b>223'405.95</b>	<b>451'500.00</b>
961	Intérêts	95'000		96'300		184.00	
963	Immeubles (patrimoine financier)	324'400	646'000	341'900	641'000	223'221.95	451'500.00
	<i>Totaux</i>	<i>781'900</i>	<i>1'112'900</i>	<i>814'300</i>	<i>1'051'900</i>	<i>646'027.60</i>	<i>972'234.24</i>
	<b>Excédent de (charges)/revenus</b>	<b>331'000</b>		<b>237'600</b>		<b>326'206.64</b>	

## INVESTISSEMENTS

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0	Administration des bâtiments						
8	Serv. forestier, alpages, biens bourg.	260'000	112'700	107'000	10'000	117'748.00	40'000.00
9	Patrimoine financier						
	<i>Totaux</i>	<i>260'000</i>	<i>112'700</i>	<i>107'000</i>	<i>10'000</i>	<i>117'748.00</i>	<i>40'000.00</i>
	<b>Investissements nets</b>	<b>147'300</b>		<b>97'000</b>		<b>77'748.00</b>	

Aperçu du compte de résultats et investissements	Compte 2024	Budget 2025	Budget 2026
--------------------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Compte de résultats				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	556'038.35	722'100.00	688'200.00
Revenus financiers	+ CHF	880'904.49	1'051'900.00	1'112'900.00
<b>Marge d'autofinancement (négative)</b>	= CHF	-	-	-
<b>Marge d'autofinancement</b>	= CHF	<b>324'866.14</b>	<b>329'800.00</b>	<b>424'700.00</b>
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	324'866.14	329'800.00	424'700.00
Amortissements planifiés	- CHF	89'989.25	92'200.00	93'700.00
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	-	-	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	91'329.75	-	-
Réévaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	-	-	-
Réévaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	-
<b>Excédent de charges</b>	= CHF	-	-	-
<b>Excédent de revenus</b>	= CHF	<b>326'206.64</b>	<b>237'600.00</b>	<b>331'000.00</b>

Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	117'748.00	107'000.00	260'000.00
Recettes	- CHF	40'000.00	10'000.00	112'700.00
<b>Investissements nets</b>	= CHF	<b>77'748.00</b>	<b>97'000.00</b>	<b>147'300.00</b>
<b>Investissements nets (négatifs)</b>	= CHF	-	-	-

Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	324'866.14	329'800.00	424'700.00
Investissements nets	- CHF	77'748.00	97'000.00	147'300.00
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
<b>Insuffisance de financement</b>	= CHF	-	-	-
<b>Excédent de financement</b>	= CHF	<b>247'118.14</b>	<b>232'800.00</b>	<b>277'400.00</b>

Compte de résultats échelonné		Compte 2024	Budget 2025	Budget 2026
<b>Charges d'exploitation</b>				
30	Charges de personnel	CHF 13'438.20	13'900.00	14'700.00
31	Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	CHF 394'666.15	346'700.00	325'000.00
33	Amortissements du patrimoine administratif	CHF 89'989.25	92'200.00	93'700.00
35	Attributions aux fonds et financements spéciaux	CHF -	-	-
36	Charges de transferts	CHF 23'650.00	33'000.00	38'000.00
37	Subventions redistribuées	CHF -	-	-
	<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>CHF 521'743.60</b>	<b>485'800.00</b>	<b>471'400.00</b>
<b>Revenus d'exploitation</b>				
41	Patentes et concessions	CHF -	-	-
42	Taxes	CHF 371'829.49	352'000.00	386'000.00
43	Revenus divers	CHF -	-	-
45	Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	CHF 91'329.75	-	-
46	Revenus de transferts	CHF -	-	-
47	Subventions à redistribuer	CHF -	-	-
	<b>Total des revenus d'exploitation</b>	<b>CHF 463'159.24</b>	<b>352'000.00</b>	<b>386'000.00</b>
<b>R1</b>	<b>Résultat provenant de l'activité d'exploitation</b>	<b>-58'584.36</b>	<b>-133'800.00</b>	<b>-85'400.00</b>
34	Charges financières	CHF 124'284.00	328'500.00	310'500.00
44	Revenus financiers	CHF 509'075.00	699'900.00	726'900.00
<b>R2</b>	<b>Résultat provenant de l'activité de financement</b>	<b>CHF 384'791.00</b>	<b>371'400.00</b>	<b>416'400.00</b>
<b>O1</b>	<b>Résultat provenant de l'activité opérationnelle (R1 + R2)</b>	<b>326'206.64</b>	<b>237'600.00</b>	<b>331'000.00</b>
38	Charges extraordinaires	CHF -	-	-
48	Revenus extraordinaires	CHF -	-	-
<b>E1</b>	<b>Résultat provenant de l'activité extraordinaire</b>	<b>CHF -</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Résultat total du compte de résultats (O1 + E1)</b>	<b>CHF 326'206.64</b>	<b>237'600.00</b>	<b>331'000.00</b>

Aperçu du compte annuel		Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
<b>Compte de résultats</b>		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Total des charges (amortissements inclus)		646'027.60		814'300.00		781'900.00	
Total des revenus			972'234.24		1'051'900.00		1'112'900.00
<b>Excédent de revenus</b>		<b>326'206.64</b>		<b>237'600.00</b>		<b>331'000.00</b>	
<b>Excédent de charges</b>			-		-		-
<b>Total</b>		<b>972'234.24</b>	<b>972'234.24</b>	<b>1'051'900.00</b>	<b>1'051'900.00</b>	<b>1'112'900.00</b>	<b>1'112'900.00</b>
<b>Compte des investissements</b>		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Total des dépenses reportées au bilan		117'748.00		107'000.00		260'000.00	
Total des recettes reportées au bilan			40'000.00		10'000.00		112'700.00
<b>Investissements nets 3)</b>			<b>77'748.00</b>		<b>97'000.00</b>		<b>147'300.00</b>
<b>Total</b>		<b>117'748.00</b>	<b>117'748.00</b>	<b>107'000.00</b>	<b>107'000.00</b>	<b>260'000.00</b>	<b>260'000.00</b>
<b>Financement</b>							
Report des investissements nets		77'748.00		97'000.00		147'300.00	
Report des amortissements planifiés du patrimoine administratif			89'989.25		92'200.00		93'700.00
Report attributions aux fonds et financements spéciaux			-		-		-
Report prélèvements sur les fonds et financements spéciaux		91'329.75		-		-	
Report réévaluation prêts du PA			-		-		-
Report réévaluation des participations du PA			-		-		-
Report attributions au capital propre			-		-		-
Report réévaluation du PA		-		-		-	
Report prélèvements sur le capital propre		-		-		-	
Excédent de revenus du compte de résultats			326'206.64		237'600.00		331'000.00
Excédent de charges du compte de résultats		-		-		-	
<b>Excédent de financement</b>		<b>247'118.14</b>		<b>232'800.00</b>		<b>277'400.00</b>	
<b>Insuffisance de financement</b>			-		-		-
<b>Total</b>		<b>416'195.89</b>	<b>416'195.89</b>	<b>329'800.00</b>	<b>329'800.00</b>	<b>424'700.00</b>	<b>424'700.00</b>
<b>Modification du capital</b>							
Report de l'excédent de financement			247'118.14		232'800.00		277'400.00
Report de l'insuffisance de financement		-		-		-	
Report des dépenses d'investissement au bilan			117'748.00		107'000.00		260'000.00
Report des recettes d'investissement au bilan		40'000.00		10'000.00		112'700.00	
Report des amortissements planifiés du patrimoine administratif		89'989.25		92'200.00		93'700.00	
Report réévaluation prêts du PA			-		-		-
Report réévaluation des participations du PA			-		-		-
Report attributions aux fonds et financements spéciaux capitaux tiers			-		-		-
Report réévaluation du PA			-		-		-
Report prélèvements sur les fonds et financements spéciaux capitaux tiers			-		-		-
<b>Augmentation du capital propre</b>		<b>234'876.89</b>		<b>237'600.00</b>		<b>331'000.00</b>	
<b>Diminution du capital propre</b>			-		-		-
<b>Total</b>		<b>364'866.14</b>	<b>364'866.14</b>	<b>339'800.00</b>	<b>339'800.00</b>	<b>537'400.00</b>	<b>537'400.00</b>

3) Remarque: si négatif = excédent de recettes du compte des investissements



BOURGEOISIE DE  
**VAL DE BAGNES**

# Fonctionnement

Compte de résultats selon les tâches	Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0 Administration générale	156'560.60	-	177'400.00	-	166'700.00	-
8 Economie publique	266'061.05	520'734.24	198'700.00	410'900.00	195'800.00	466'900.00
9 Finances et impôts	223'405.95	451'500.00	438'200.00	641'000.00	419'400.00	646'000.00
<b>Total des charges et des revenus</b>	<b>646'027.60</b>	<b>972'234.24</b>	<b>814'300.00</b>	<b>1'051'900.00</b>	<b>781'900.00</b>	<b>1'112'900.00</b>
<b>Excédent de charges</b>		-		-		-
<b>Excédent de revenus</b>	<b>326'206.64</b>		<b>237'600.00</b>		<b>331'000.00</b>	

Compte de résultats selon les natures	Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel	13'438.20		13'900.00		14'700.00	
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	394'666.15		346'700.00		325'000.00	
33 Amortissements du patrimoine administratif	89'989.25		92'200.00		93'700.00	
34 Charges financières	124'284.00		328'500.00		310'500.00	
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	-		-		-	
36 Charges de transferts	23'650.00		33'000.00		38'000.00	
37 Subventions redistribuées	-		-		-	
38 Charges extraordinaires	-		-		-	
39 Imputations internes	-		-		-	
41 Patentes et concessions		-		-		-
42 Taxes		371'829.49		352'000.00		386'000.00
43 Revenus divers		-		-		-
44 Revenus financiers		509'075.00		699'900.00		726'900.00
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux		91'329.75		-		-
46 Revenus de transferts		-		-		-
47 Subventions à redistribuer		-		-		-
48 Revenus extraordinaires		-		-		-
49 Imputations internes		-		-		-
<b>Total des charges et des revenus</b>	<b>646'027.60</b>	<b>972'234.24</b>	<b>814'300.00</b>	<b>1'051'900.00</b>	<b>781'900.00</b>	<b>1'112'900.00</b>
<b>Excédent de charges</b>		-		-		-
<b>Excédent de revenus</b>	<b>326'206.64</b>		<b>237'600.00</b>		<b>331'000.00</b>	

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026 Charges et revenus par nature**

		Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2024
<b>3</b>	<b>Charges</b>	<b>781'900</b>	<b>814'300</b>	<b>646'027.60</b>
<b>30</b>	<b>Charges de personnel</b>	<b>14'700</b>	<b>13'900</b>	<b>13'438.20</b>
300	Autorités et commissions	12'100	11'300	11'310.00
305	Cotisations patronales	2'600	2'600	2'128.20
<b>31</b>	<b>Biens, services et marchandises</b>	<b>325'000</b>	<b>346'700</b>	<b>394'666.15</b>
310	Charges de matières et de marchandises	3'500	6'500	3'730.85
313	Prestations de tiers	184'300	191'200	262'345.95
314	Gros entretien et entretien courant	132'500	144'500	124'420.55
316	Loyers, leasing, baux à ferme	2'700	2'500	2'628.80
317	Dédommagement	1'000	1'000	990.00
319	Diverses charges d'exploitation	1'000	1'000	550.00
<b>33</b>	<b>Amortissements du PA</b>	<b>93'700</b>	<b>92'200</b>	<b>89'989.25</b>
330	Amortissements des immob. corporelles	93'700	92'200	89'989.25
<b>34</b>	<b>Charges financières</b>	<b>310'500</b>	<b>328'500</b>	<b>124'284.00</b>
340	Charges d'intérêt	95'000	96'300	184.00
341	Pertes de valeur	215'500	232'200	124'100.00
<b>36</b>	<b>Charges de transfert</b>	<b>38'000</b>	<b>33'000</b>	<b>23'650.00</b>
360	Parts de revenus destinées à des tiers	18'000	18'000	18'000.00
363	Subventions à des collectivités publiques et à des tiers	20'000	15'000	5'650.00

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026 Charges et revenus par nature**

		Budget 2026	Budget 2025	Comptes 2024
<b>4</b>	<b>Revenus</b>	<b>1'112'900</b>	<b>1'051'900</b>	<b>972'234.24</b>
<b>42</b>	<b>Taxes et redevances</b>	<b>386'000</b>	<b>352'000</b>	<b>371'829.49</b>
421	Emoluments pour actes administratifs	4'000	2'000	
424	Taxes d'utilisations et prestations de s ervices	382'000	350'000	371'808.46
426	Remboursement			21.03
<b>44</b>	<b>Revenus des biens</b>	<b>726'900</b>	<b>699'900</b>	<b>509'075.00</b>
443	Loyers et fermages	80'900	58'900	57'575.00
448	Revenus des immeubles loués	646'000	641'000	451'500.00
<b>45</b>	<b>Prélèvement fonds de financement</b>			<b>91'329.75</b>
451	Prélèvement sur fonds capital propre			91'329.75

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026**

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>0</b>	<b>Administration générale</b>	<b>166'700</b>		<b>177'400</b>		<b>156'560.60</b>	
<b>01</b>	<b>Législatif et exécutif</b>	<b>15'700</b>		<b>14'900</b>		<b>14'428.20</b>	
<b>012</b>	<b>Exécutif</b>	<b>15'700</b>		<b>14'900</b>		<b>14'428.20</b>	
<b>012.30</b>	<b>Charges de personnel</b>	<b>14'700</b>		<b>13'900</b>		<b>13'438.20</b>	
<b>012.300</b>	<b>Autorités et commissions</b>	<b>12'100</b>		<b>11'300</b>		<b>11'310.00</b>	
012.3000	Traitements des autorités et juges	12'100		11'300		11'310.00	
<b>012.305</b>	<b>Cotisation patronales</b>	<b>2'600</b>		<b>2'600</b>		<b>2'128.20</b>	
012.3050	Cotisations AVS, AI, APG, AC de l'employ	800		800		631.80	
012.3052	Cotisations LPP	1'100		1'100		947.40	
012.3053	Assurances accidents	200		200		141.60	
012.3054	Cotisations allocations familiales	300		300		267.00	
012.3055	Cotisations indemnités journ. maladie	200		200		140.40	
<b>012.31</b>	<b>Biens, services et marchandises</b>	<b>1'000</b>		<b>1'000</b>		<b>990.00</b>	
<b>012.317</b>	<b>Dédommagement</b>	<b>1'000</b>		<b>1'000</b>		<b>990.00</b>	
012.3170	Frais de déplacement et autres frais	1'000		1'000		990.00	
<b>02</b>	<b>Services généraux</b>	<b>151'000</b>		<b>162'500</b>		<b>142'132.40</b>	
<b>0220</b>	<b>Services généraux</b>	<b>151'000</b>		<b>162'500</b>		<b>142'132.40</b>	
<b>0220.31</b>	<b>Biens, services et autres charges d'exploitation</b>	<b>151'000</b>		<b>162'500</b>		<b>142'132.40</b>	
<b>0220.310</b>	<b>Charges de matières et de marchandises</b>	<b>3'500</b>		<b>6'500</b>		<b>3'730.85</b>	
0220.3100	Matériel de bureau	3'500		6'500		3'730.85	
<b>0220.313</b>	<b>Prestations de services et honoraires</b>	<b>146'500</b>		<b>155'000</b>		<b>137'851.55</b>	
0220.3130	Prestations de services de tiers	98'000		98'000		96'258.90	
0220.3132	Honoraires de conseillers externes, expe	5'000		4'500		4'961.80	
0220.3137	Impôts et taxes	43'500		52'500		36'630.85	
<b>0220.319</b>	<b>Diverses charges d'exploitation</b>	<b>1'000</b>		<b>1'000</b>		<b>550.00</b>	
0220.3199	Autres charges d'exploitation	1'000		1'000		550.00	

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026**

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>8</b>	<b>Economie publique</b>	<b>195'800</b>	<b>466'900</b>	<b>198'700</b>	<b>410'900</b>	<b>266'061.05</b>	<b>520'734.24</b>
<b>81</b>	<b>Agriculture</b>	<b>116'400</b>	<b>386'000</b>	<b>114'800</b>	<b>354'000</b>	<b>92'685.80</b>	<b>463'788.21</b>
<b>814</b>	<b>Vignes bourgeoises</b>	<b>3'600</b>		<b>2'000</b>		<b>2'000.00</b>	
<b>814.31</b>	<b>Biens, services et marchandises</b>	<b>3'600</b>		<b>2'000</b>		<b>2'000.00</b>	
<b>814.313</b>	<b>Honoraires, études et expertises</b>	<b>3'600</b>		<b>2'000</b>		<b>2'000.00</b>	
814.3130	Prestations de services de tiers	3'600		2'000		2'000.00	
<b>818</b>	<b>Alpages, pâturages, biens bourgeoisiaux</b>	<b>112'800</b>	<b>386'000</b>	<b>112'800</b>	<b>354'000</b>	<b>90'685.80</b>	<b>463'788.21</b>
<b>818.31</b>	<b>Biens, services et marchandises</b>	<b>68'500</b>		<b>82'500</b>		<b>70'335.80</b>	
<b>818.313</b>	<b>Prestations de services et honoraires</b>	<b>2'000</b>		<b>2'000</b>			
818.3130	Prestations de services de tiers	2'000		2'000			
<b>818.314</b>	<b>Gros entretien et entretien courant</b>	<b>66'500</b>		<b>80'500</b>		<b>70'335.80</b>	
818.3140	Entretien des terrains et routes	36'500		50'500		40'335.80	
818.3145	Entretien des forêts	30'000		30'000		30'000.00	
<b>818.33</b>	<b>Amortissements</b>	<b>24'300</b>		<b>15'300</b>		<b>14'700.00</b>	
<b>818.330</b>	<b>Amortissements des immob. corporelles</b>	<b>24'300</b>		<b>15'300</b>		<b>14'700.00</b>	
818.3300	Amortissements planifiés, immo corp. PA	24'300		15'300		14'700.00	
<b>818.36</b>	<b>Charges de transfert</b>	<b>20'000</b>		<b>15'000</b>		<b>5'650.00</b>	
<b>818.363</b>	<b>Subventions à des collectivités publique s et à des tiers</b>	<b>20'000</b>		<b>15'000</b>		<b>5'650.00</b>	
818.3637	Subventions aux ménages	20'000		15'000		5'650.00	
<b>818.42</b>	<b>Taxes et redevances</b>		<b>386'000</b>		<b>352'000</b>		<b>371'808.46</b>
<b>818.421</b>	<b>Emoluments pour actes administratifs</b>		<b>4'000</b>		<b>2'000</b>		
818.4210	Emoluments administratifs		4'000		2'000		
<b>818.424</b>	<b>Taxes d'utilisations et prestations de s ervices</b>		<b>382'000</b>		<b>350'000</b>		<b>371'808.46</b>
818.4240	Taxes d'utilisation et prest. de service		382'000		350'000		371'808.46
<b>818.44</b>	<b>Revenu des biens</b>				<b>2'000</b>		<b>650.00</b>
<b>818.443</b>	<b>Loyers et fermages</b>				<b>2'000</b>		<b>650.00</b>
818.4430	Loyers et fermages, biens-fonds PF				2'000		650.00
<b>818.451</b>	<b>Prélèvement sur fonds capital propre</b>						<b>91'329.75</b>
818.4511	Prélèvement prov. de fonds de cap. propr						91'329.75

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026**

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>82</b>	<b>Sylviculture</b>	<b>79'400</b>	<b>80'900</b>	<b>83'900</b>	<b>56'900</b>	<b>173'375.25</b>	<b>56'946.03</b>
<b>820</b>	<b>Forêts</b>	<b>79'400</b>	<b>80'900</b>	<b>83'900</b>	<b>56'900</b>	<b>173'375.25</b>	<b>56'946.03</b>
820.31	Biens, services et marchandises	10'000		7'000		98'086.00	
820.313	Prestations de services et honoraires					91'329.75	
820.3130	Prestations de services de tiers					91'329.75	
820.314	Gros entretien et entretien courant	10'000		7'000		6'756.25	
820.3144	Entretien des terrains bâtis et bâtiment	10'000		7'000		6'756.25	
820.33	Amortissements	69'400		76'900		75'289.25	
820.330	Amortissements des immob. corporelles	69'400		76'900		75'289.25	
820.3300	Amortissements planifiés, immo corp. PA	69'400		76'900		75'289.25	
820.42	Taxes et redevances						21.03
820.426	Remboursement						21.03
820.4260	Remboursements de tiers						21.03
820.44	Revenus des biens		80'900		56'900		56'925.00
820.443	Loyers et fermages		80'900		56'900		56'925.00
820.4432	Paieiment pour utilisations des imm. PF		80'900		56'900		56'925.00

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026**

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>9</b>	<b>Finances et Impôts</b>	<b>419'400</b>	<b>646'000</b>	<b>438'200</b>	<b>641'000</b>	<b>223'405.95</b>	<b>451'500.00</b>
<b>96</b>	<b>Gestion fortune et dettes</b>	<b>419'400</b>	<b>646'000</b>	<b>438'200</b>	<b>641'000</b>	<b>223'405.95</b>	<b>451'500.00</b>
<b>961</b>	<b>Intérêts</b>	<b>95'000</b>		<b>96'300</b>		<b>184.00</b>	
<b>961.34</b>	<b>Charges financières</b>	<b>95'000</b>		<b>96'300</b>		<b>184.00</b>	
<b>961.340</b>	<b>Charges d'intérêt</b>	<b>95'000</b>		<b>96'300</b>		<b>184.00</b>	
961.3401	Intérêts passifs des engagements financi	95'000		96'300		184.00	
<b>963</b>	<b>Immeubles (patrimoine financier)</b>	<b>324'400</b>	<b>646'000</b>	<b>341'900</b>	<b>641'000</b>	<b>223'221.95</b>	<b>451'500.00</b>
<b>963.31</b>	<b>Biens, services et marchandises</b>	<b>90'900</b>		<b>91'700</b>		<b>81'121.95</b>	
<b>963.313</b>	<b>Prestations de tiers</b>	<b>32'200</b>		<b>32'200</b>		<b>31'164.65</b>	
963.3134	Primes d'assurance de choses	32'200		32'200		31'164.65	
<b>963.314</b>	<b>Gros entretien et entretien courant</b>	<b>56'000</b>		<b>57'000</b>		<b>47'328.50</b>	
963.3144.10	Cabane Brunet	15'000		15'000		7'593.90	
963.3144.20	Cabane Louvie	10'000		10'000		1'056.75	
963.3144.40	Entretien cabane de Corbassière					20'000.00	
963.3144.60	Restaurant La Chauv	30'000		30'000		18'190.15	
963.3144.80	Cantine de Mauvoisin	1'000		2'000		487.70	
<b>963.316</b>	<b>Loyers, leasing, baux à ferme</b>	<b>2'700</b>		<b>2'500</b>		<b>2'628.80</b>	
963.3160	Loyers et fermages des biens-fonds	2'700		2'500		2'628.80	
<b>963.34</b>	<b>Charges financières</b>	<b>215'500</b>		<b>232'200</b>		<b>124'100.00</b>	
<b>963.341</b>	<b>Pertes de valeur réalisées</b>	<b>215'500</b>		<b>232'200</b>		<b>124'100.00</b>	
963.3411	Correction de valeur s/ les immo PF	215'500		232'200		124'100.00	
<b>963.36</b>	<b>Charge de transfert</b>	<b>18'000</b>		<b>18'000</b>		<b>18'000.00</b>	
<b>963.360</b>	<b>Parts de revenus destinées à des tiers</b>	<b>18'000</b>		<b>18'000</b>		<b>18'000.00</b>	
963.3602	Quotes-parts de revenus destinées aux co	18'000		18'000		18'000.00	
<b>963.44</b>	<b>Revenus des biens</b>		<b>646'000</b>		<b>641'000</b>		<b>451'500.00</b>
<b>963.448</b>	<b>Revenus des immeubles loués</b>		<b>646'000</b>		<b>641'000</b>		<b>451'500.00</b>
963.4480.01	Location cabanes		75'000		70'000		71'500.00
963.4480.03	Location Maison de commune		241'000		241'000		50'000.00
963.4480.04	Location immeuble Clouchèvre		130'000		130'000		130'000.00
963.4480.05	Location restaurants		200'000		200'000		200'000.00



BOURGEOISIE DE  
**VAL DE BAGNES**

# Investissements

Compte des investissements selon les tâches	Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0 Administration générale	-	-	-	-	-	-
8 Economie publique	117'748.00	40'000.00	107'000.00	10'000.00	260'000.00	112'700.00
9 Finances et impôts	-	-	-	-	-	-
<b>Total des dépenses et des recettes</b>	<b>117'748.00</b>	<b>40'000.00</b>	<b>107'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>260'000.00</b>	<b>112'700.00</b>
<b>Excédent de dépenses</b>		<b>77'748.00</b>		<b>97'000.00</b>		<b>147'300.00</b>
<b>Excédent de recettes</b>	-		-		-	

Compte des investissements selon les natures	Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Immobilisations corporelles	117'748.00		107'000.00		260'000.00	
51 Investissements pour le compte de tiers	-		-		-	
52 Immobilisations incorporelles	-		-		-	
54 Prêts	-		-		-	
55 Participations et capital social	-		-		-	
56 Propres subventions d'investissement	-		-		-	
57 Subventions d'investissement redistribuées	-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier		-		-		-
61 Remboursements		-		-		-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles		-		-		-
63 Subventions d'investissement acquises		40'000.00		10'000.00		112'700.00
64 Remboursement de prêts		-		-		-
65 Transferts de participations		-		-		-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres		-		-		-
67 Subventions d'investissement à redistribuer		-		-		-
<b>Total des dépenses et des recettes</b>	<b>117'748.00</b>	<b>40'000.00</b>	<b>107'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>260'000.00</b>	<b>112'700.00</b>
<b>Excédent de dépenses</b>		<b>77'748.00</b>		<b>97'000.00</b>		<b>147'300.00</b>
<b>Excédent de recettes</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	

**Bourgeoisie Val de Bagnes (MCH2) Budget 2026**

		Budget 2026		Budget 2025		Comptes 2024	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>8</b>	<b>Economie publique</b>	<b>260'000</b>	<b>112'700</b>	<b>107'000</b>	<b>10'000</b>	<b>117'748.00</b>	<b>40'000.00</b>
<b>81</b>	<b>Agriculture</b>	<b>260'000</b>	<b>112'700</b>	<b>30'000</b>	<b>10'000</b>	<b>110'000.00</b>	<b>40'000.00</b>
<b>818</b>	<b>Alpages, pâturages, biens bourgeoisiaux</b>	<b>260'000</b>	<b>112'700</b>	<b>30'000</b>	<b>10'000</b>	<b>110'000.00</b>	<b>40'000.00</b>
<b>818.50</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>260'000</b>		<b>30'000</b>		<b>110'000.00</b>	
<b>818.501</b>	<b>Routes/voies de communication</b>	<b>260'000</b>		<b>30'000</b>		<b>110'000.00</b>	
818.5010	Aménagement place à bois et desserte	210'000				110'000.00	
818.5010	Chemins forestiers	50'000		30'000			
<b>818.63</b>	<b>Subventions d'investissement acquises</b>		<b>112'700</b>		<b>10'000</b>		<b>40'000.00</b>
<b>818.631</b>	<b>Subvention d'investissement cantonale</b>		<b>112'700</b>		<b>10'000</b>		<b>40'000.00</b>
818.6310	Subvention cantonale		112'700		10'000		40'000.00
<b>82</b>	<b>Sylviculture</b>			<b>77'000</b>		<b>7'748.00</b>	
<b>820</b>	<b>Forêts</b>			<b>77'000</b>		<b>7'748.00</b>	
<b>820.50</b>	<b>Immobilisations corporelles</b>			<b>77'000</b>		<b>7'748.00</b>	
820.5000	Terrains non bâti					1'458.75	
<b>820.504</b>	<b>terrains bâtis</b>			<b>77'000</b>		<b>6'289.25</b>	
820.5040	Triage forestier Combins - Catogne			37'000		-18'710.75	
820.5040	Aménagement dépôt forestier			40'000		25'000.00	

## TABLEAU DES INVESTISSEMENTS ET DES AMORTISSEMENTS - PATRIMOINE ADMINISTRATIF

BOURGEOISIE	Bilan budgété au	Compte	Dépenses	Recettes/Transfert	Cumul au	Taux	Amortissements	Compte	Bilan au
	01.01.2026								
Chemins forestiers	18'600.00	1401	50'000.00	25'000.00	43'600.00	7%	3'100.00	818.3300	40'500.00
Dessertes - places à bois	150'567.00	1401	210'000.00	87'700.00	272'867.00	7%	19'100.00	818.3300	253'767.00
Bisse des Ravines	8'370.00	1403			8'370.00	7%	600.00	818.3300	7'770.00
Divers aménagements sentiers et accès	3'720.00	1401			3'720.00	7%	300.00	818.3300	3'420.00
<b>Ouvrages de génie civil</b>	<b>181'257.00</b>		<b>260'000.00</b>	<b>112'700.00</b>	<b>328'557.00</b>		<b>23'100.00</b>		<b>305'457.00</b>
Bâtiment forestier - Le Châble	224'388.00	1404			224'388.00	8%	18'000.00	820.3300	206'388.00
Triage forestier Catogne -Mont Chemin	55'936.00	1404			55'936.00	8%	4'500.00	820.3300	51'436.00
Halle à copeaux	585'948.00	1404			585'948.00	8%	46'900.00	820.3300	539'048.00
Ecurie du Vasevay	15'548.00	1404			15'548.00	8%	1'200.00	818.3300	14'348.00
Terrains	22'080.00	1400			22'080.00	0%	0.00		22'080.00
<b>Immeuble et participations immob.</b>	<b>903'900.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>903'900.00</b>		<b>70'600.00</b>		<b>833'300.00</b>
Véhicules	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
Broyeuse à branches	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
Cribleuse	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
Elévateur d'occasion	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
Tracteur forestier et agrégats	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
Scie et fendeuse combinée	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
Equipement informatique	0.00	1406			0.00		0.00		0.00
<b>Mobilier, machines, véhicules</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Total intermédiaire I</b>	<b>1'085'157.00</b>		<b>260'000.00</b>	<b>112'700.00</b>	<b>1'232'457.00</b>		<b>93'700.00</b>		<b>1'138'757.00</b>
Commune de Riddes	42'700.00	1405			42'700.00	0%	0.00		42'700.00
Commune de Saxon	19'316.00	1405			19'316.00	0%	0.00		19'316.00
Commune de Bagnes	725'806.60	1405			725'806.60	0%	0.00		725'806.60
<b>Forêts</b>	<b>787'822.60</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>787'822.60</b>		<b>0.00</b>		<b>787'822.60</b>
Alpage Vollèges	266'107.60	1400			266'107.60	0%			266'107.60
Alpages Bagnes	372'700.00	1400			372'700.00	0%	0.00		372'700.00
Les Forcles - Cotterg (vignes)	2'415.75	1400			2'415.75	0%	0.00		2'415.75
<b>Terrains non bâtis</b>	<b>641'223.35</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>641'223.35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>641'223.35</b>
<b>Total intermédiaire II</b>	<b>1'429'045.95</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'429'045.95</b>		<b>0.00</b>		<b>1'429'045.95</b>
Participation Triage Combins Catogne	660'620.00	1452			660'620.00	0%	0.00		660'620.00
<b>Participation du PA</b>	<b>660'620.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>660'620.00</b>		<b>0.00</b>		<b>660'620.00</b>
<b>Total intermédiaire III</b>	<b>660'620.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>660'620.00</b>		<b>0.00</b>		<b>660'620.00</b>
<b>Totaux des investissements propres</b>	<b>3'174'822.95</b>		<b>260'000.00</b>	<b>112'700.00</b>	<b>3'322'122.95</b>		<b>93'700.00</b>		<b>3'228'422.95</b>

Amortissements :		7.60%
820.3300	69'400.00	69'400.00
818.3300	24'300.00	24'300.00

## TABLEAU DES MOUVEMENTS - PATRIMOINE FINANCIER

BOURGEOISIE	Bilan budgété au 01.01.2026	Compte	Mouvements (augmentation / diminution)	Transfert du patrimoine administratif	Cumul au 31.12.2026	Taux %	2026	Compte	Bilan au 31.12.2026
<b>Placements</b>									
Fonds forestier (liquidités BCVs)	341'371.70	1022.03			341'371.70	0%	0.00		341'371.70
Fonds pistes VTT (liquidités BCVs)	106'814.65	1022.04			106'814.65	0%	0.00		106'814.65
Raiffeisen Fonds reboisement	0.00	1022.05			0.00	0%	0.00		0.00
Alpes Pellets SA	0.00				0.00	0%	0.00		0.00
Téléverbier SA	220'225.00	1070.02			220'225.00	0%	0.00		220'225.00
<b>Total placements</b>	<b>668'411.35</b>		<b>0.00</b>		<b>668'411.35</b>		0.00		<b>668'411.35</b>
<b>Immeubles patrimoine financier</b>									
Maison de Commune	2'587'045.57	1084	1'420'000.00		4'007'045.57	1.5%	60'100.00	963.3411	3'946'945.57
Immeuble Le Bourgeois	4'416'984.00	1085			4'416'984.00	1%	44'200.00	963.3411	4'372'784.00
Cabane de Louvie	522'785.00	1084	600'000.00		1'122'785.00	5%	56'100.00	963.3411	1'066'685.00
Cabane de Louvie - inventaire	2'960.00	1084			2'960.00	20%	600.00	963.3411	2'360.00
Cabane de Brunet	1'422'311.00	1084			1'422'311.00	3%	42'700.00	963.3411	1'379'611.00
Restaurant de la Chaux	2'032'554.55	1085			2'032'554.55	0%	0.00	963.3411	2'032'554.55
Restaurant de la Pasay	6'014.00	1085			6'014.00	3%	200.00	963.3411	5'814.00
Cantine de Mauvoisin	103'887.00	1085			103'887.00	3%	3'100.00	963.3411	100'787.00
Vignes	2'100.00	1089			2'100.00	3%	500.00	963.3411	1'600.00
Verger Valaisan	4'300.00	1089			4'300.00	3%	1'000.00	963.3411	3'300.00
Bureau le Levron	3'400.00	1089			3'400.00	3%	1'000.00	963.3411	2'400.00
Paquet-aménagement	11'750.00	1089			11'750.00	6%	700.00	963.3411	11'050.00
Goly du Lein - aménagement	20'962.00	1089			20'962.00	6%	1'300.00	963.3411	19'662.00
Cabane de Corbassière	7'885.00	1084			7'885.00	5%	400.00	963.3411	7'485.00
Cabanes de bergers	36'270.00	1085			36'270.00	10%	3'600.00	963.3411	32'670.00
<b>Total immeubles</b>	<b>11'181'208.12</b>		<b>2'020'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'201'208.12</b>		<b>215'500.00</b>		<b>12'985'708.12</b>
<b>Totaux</b>	<b>11'849'619.47</b>		<b>2'020'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'869'619.47</b>		<b>215'500.00</b>		<b>13'654'119.47</b>
							Amortissements :		
							963.3411	215'500.00	215'500.00